FORM G - REVISED / ADDENDUM - 2 (Two)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR 'RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED'

OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA

(Under sub-regulation (1) of Regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

 Name of the corporate debtor along with PAN / CIN / LLP No. Address of the registered office RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED U45100MH2004PTC162319 Plot No 2, Gumpha Darshan Hsg Soc, Dattapada Road 		RELEVANT PARTICULARS					
PAN / CIN / LLP No. 2. Address of the registered office (as per MCA records) 3. URL of website 4. Details of place where majority of fixed assets are located 5. Installed capacity of main products / services 6. Quantity and value of main products / services sold in last financial year 7. Number of employees / workmen 8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants of prospective resolution applicants of prospective resolution applicants to provisional list of prospective resolution applicants to provisional list of prospective resolution plans 15. Last date for submission of resolution plans 16. Quantity and value of main products / services sold in last financial year 7. Number of employees / workmen 8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp. ritebuilite. @cmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list of prospective resolution plans to provisional plans to prospective resolution applicants 13. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to provisional plans to provisional plans to provisional	1.						
Asara Colony, CTS No 225, Diwan Compound Borivali (East), Mumbai - 400066 3. URL of website https://www.incorprestructuring.com/RBP.html 4. Details of place where majority of fixed assets are located "Further Details can be sought from the RP by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com" 5. Installed capacity of main products / services sold in last financial year 7. Number of employees / workmen 8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list of prospective resolution applicants 13. Date of issue of final list of prospective resolution plans to prospective resolution applicants 14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 15. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 16. URL: 18. Mumbai (Maharashtra) Mumbai (Maharashtra) Further Details can be sought from the RP by sending an email com of interest work applicable Not Applicable The details can be sought from the RP by sending an email on dirp.ritebuiltec@gmail.com April and the reprovisions of the Code and Regulation made thereunder. The details can be sought for the RP by sending an email on dirp.ritebuiltec@gmail.com April 20, 2024 (Original) March 16, 2024 (2"d Extension) March 16, 2024 (2"d Extensio		PAN / CIN / LLP No.	U45100MH2004PTC162319				
4. Details of place where majority of fixed assets are located Austrian and value of main products / services 6. Quantity and value of main products / services sold in last financial year 7. Number of employees / workmen 8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list of resolution applicants 13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants 14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 15. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 16. Quantity and value of main products / services and in products / services (March 26, 2024 (1st Extension)) 17. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 18. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 19. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants	2.	<u> </u>	Plot No 2, Gumpha Darshan Hsg Soc, Dattapada Road, Asara Colony, CTS No 225, Diwan Compound, Borivali (East), Mumbai - 400066				
assets are located Installed capacity of main products / services Installed capacity of main products / services sold in last financial year Number of employees / workmen Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: Beligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: Seligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: January 25, 2024 (Original) February 28, 2024 (1st Extension) March 26, 2024 (2st Extension) Tebruary 04, 2024 (Original) March 26, 2024 (2st Extension) January 27, 2024 (Original) February 19, 2024 (Original) March 26, 2024 (2st Extension) March 31, 2024 (2st Extension) March 31, 2024 (2st Extension) March 31, 2024 (2st Extension) January 24, 2024 (Original) March 31, 2024 (2st Extension) February 19, 2024 (Original) March 31, 2024 (2st Extension) March 31, 2024 (2st Extension) January 24, 2024 (Original) March 31, 2024 (2st Extension) February 19, 2024 (Original) March 31, 2024 (2st Extension) February 19, 2024 (Original) March 31, 2024 (2st Extension) February 19, 2024 (Original) March 31, 2024 (2st Extension) April 10, 2024 (1st Extension) March 31, 2024 (1st Extension) April 10, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) March 26, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) March 26, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (2st Extension) March 27, 2024 (1st Extension) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) March 25, 2024 (Original) March 26, 2024 (1st Extension) April 20, 2024 (1st Extension) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) March 26, 2024 (1st Extension) April 20, 2024 (1st Extension)	3.	URL of website	https://www.incorprestructuring.com/RBP.html				
6. Quantity and value of main products / services sold in last financial year 7. Number of employees / workmen 8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest interest 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list of provisional list of provisional list of prospective resolution applicants 13. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants to plans 14. Last date for submission of resolution plans to plans 15. Last date for submission of resolution plans 16. Quantity and value of main products / Services sold in last financial year NIL The details can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltee@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. The details can be sought by sending an email on accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. The details can be sought by sending an email on accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. The details can be sought by sending an email on accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. The details can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltee@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. The details can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltee@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. The details can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltee@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Reomain accordance with the prov	4.		Further Details can be sought from the RP by sending				
7. Number of employees / workmen 8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under sought by sending an email on cirp_ritebuiltee@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list of provisiona	5.	·	Not Applicable				
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code and be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. 11. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RBP.html 12. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code and Regulations made thereunder. 13. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and request for prespection of interest which shall include the eligibility for resolution applicants and request for provisional list of prospective resolution applicants 13. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants 15. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 16. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 17. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 18. Last date for submission of res	6.	services sold in last financial year	• •				
financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL: 9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL: 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RBP.html 10. Last date for receipt of expression of interest which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RBP.html 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list 13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants 14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants 15. Last date for submission of resolution plans 16. Last date for submission of resolution plans 17. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants 18. Last date for submission of resolution plans 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants	7.	Number of employees / workmen	NIL				
section 25(2)(h) of the Code is available at URL: which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RBP.html 10. Last date for receipt of expression of interest January 25, 2024 (Original) February 28, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (2nd Extension) 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list Date of issue of final list of prospective resolution applicants Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 13. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants March 21, 2024 (1st Extension) March 22, 2024 (1st Extension) March 23, 2024 (1st Extension) March 24, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (2nd Extension) March 26, 2024 (2nd Extension) March 27, 2024 (2nd Extension) March 28, 2024 (2nd Extension) March 29, 2024 (1st Extension) March 29, 2024 (1st Extension) March 21, 2024 (2nd Extension) March 21, 2024 (2nd Extension) March 21, 2024 (2nd Extension) March 22, 2024 (2nd Extension)	8.	financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available	cirp.ritebuiltec@gmail.com and / or Virtual Data Room in accordance with the provisions of the Code				
interest February 28, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (2nd Extension) 11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants 12. Last date for submission of objections to provisional list 13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants 14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 15. Last date for submission of resolution plans 16. Last date for submission of resolution plans 17. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution applicants 18. Last date for submission of resolution plans 19. Last date for submission of resolution plans to prospective resolution applicants 19. Last date for submission of resolution plans 19. March 25, 2024 (Original) 19. April 20, 2024 (1st Extension) 19. March 25, 2024 (Original) 20. April 20, 2024 (1st Extension) 20. April 20, 2024 (1st Extension)	9.	section 25(2)(h) of the Code is available	which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is available at				
prospective resolution applicants March 04, 2024 (1st Extension) March 26, 2024 (2nd Extension) 12. Last date for submission of objections to provisional list February 09, 2024 (Original) March 09, 2024 (1st Extension) March 31, 2024 (2nd Extension) Tebruary 19, 2024 (Original) March 16, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (2nd Extension) March 16, 2024 (2nd Extension) Pebruary 19, 2024 (Original) March 10, 2024 (2nd Extension) March 21, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (2nd Extension) March 25, 2024 (Original) April 15, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) May 15, 2024 (2nd Extension)	10.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	February 28, 2024 (1st Extension)				
provisional list March 09, 2024 (1st Extension) March 31, 2024 (2nd Extension) Tebruary 19, 2024 (Original) March 16, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (2nd Extension) April 10, 2024 (2nd Extension) Pebruary 24, 2024 (Original) March 21, 2024 (1st Extension) March 21, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (2nd Extension) March 21, 2024 (2nd Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension)	11.		March 04, 2024 (1st Extension)				
resolution applicants March 16, 2024 (1st Extension) April 10, 2024 (2nd Extension) 14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants March 16, 2024 (1st Extension) February 24, 2024 (Original) March 21, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (2nd Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) May 15, 2024 (2nd Extension)	12.		March 09, 2024 (1st Extension)				
memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants March 21, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (2nd Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (2nd Extension)	13.	·	March 16, 2024 (1st Extension)				
plans April 20, 2024 (1 st Extension) May 15, 2024 (2 nd Extension)	14.	memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to	March 21, 2024 (1st Extension)				
16. Process email id to submit EOI <u>cirp.ritebuiltec@gmail.com</u>	15.		April 20, 2024 (1 st Extension)				
	16.	Process email id to submit EOI	cirp.ritebuiltec@gmail.com				

Amit Vijay Karia

Resolution Professional of Rite Builtec Private Limited

(Undergoing CIRP vide order dated August 25, 2023)

Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969 AFA: AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 2024

Address & email id registered with IBBI:

405, Hind Rajasthan Building, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East),

Mumbai - 400014 (Maharashtra) ipamitkaria@gmail.com

<u>Process specific email id for correspondence: cirp.ritebuiltec@gmail.com</u> Process specific website: https://www.incorprestructuring.com/RBP.html

Date: March 01, 2024

Place: Mumbai

Date: March 01, 2024

Place: Mumbai

Amit Vijay Karí Resolution Professional of Rite Builtec Private Limite

(Undergoing CIRP vide order dated August 25, 202
Registration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/1394
AFA: AA1/13969/02/061224/106477 is valid till December 6, 202
Idress & email id registered with IBBI: 405, Hind Rajasthan Buildir
e Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtr

"AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" on 15.03.2024 for recovery as follows:

IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II 3rd Floor, Telephone Bhavan, Strand Road, Apollo Banda Badhwar Park, Colaba, Mumbai - 400005

> O. A. NO. 307 OF 2023 Exh. 11

INDIAN BANK ..APPLICANT VERSUS MR. HITESH K. SOLANKI DEFENDANTS

WHEREAS, OA/307/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer 08/05/2023 VHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on he said Application under section 19(4) of the act. (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 49,52,858.00/- (application along with copies o documents etc. annexed).

Vhereas as the service of summons could not be affected in the ordinary nanner and whereas the application for substitute service has been allowed by this Hon'ble tribunal.

n accordance with sub-section (4) of the section 19 of the Act, you the lefendants are directed as under

To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted.

. To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the Original Application i. You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such othe assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and / or other assets and properties specified o disclosed under serial number 3A of the Original Application without th prior approval of the Tribunal;

1. You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of the financial institutions holding security interest over such assets

ou are also directed to file the written statement with the copy there urnished to the applicant and to appear Before REGISTRAR on 02.04.2024 at 11:00 a.m. filing which the application

shall be heard and decided in your absence Given under my hand and seal of this tribunal on this date 31.08.2023

SEAL Registrar, DRT - II, Mumbai Name And Address of The Defendants

. Mr. Hitesh K. Solanki, Room No. 275, Sangam Gali Kala Killa, Behind Keral

Building Shop, Dharavi Mumbai - 400017. . M/s. Paneer Jewels, Partnership Firm, Shop No. 17, V.O.C. Tower, Opp Kamraj School, Near Indian Bank, 90 Feet Road, Dharavi, Mumbai - 400017

Shri. P. Ramaswamy Achary, having address at (a) New Rama Poorn Jewellery Shop No. 15-A. Rajabli Chawl. Dharayi. Mumbai - 400 017. And Also At: (b) Room No. 2627, Building No. 207, C. G. S. Colony, Antop Hill. Mumbai - 400 037.

Mrs. Seema R. Acharv. Having Address At (a) New Rama Poorna Jewellery, Shop No. 15-A, Rajabli Chawl, Dharavi, Mumbai - 400 017. And Also At: (B) Room No. 2627, Building No. 207, C. G. S. Colony, Antop Hill



ZO MUMBAI WEST, RECOVERY DEPARTMENT: - First Floor, B-wing, 101, Neo Vikram CHSL., Sahakar Nagar, New Link Road, Andheri (W), Mumbai-400 058

E-AUCTION ON 15.03.2024, AT 11.00 A. M. TO 05.00 P. M. UNDER SARFAESI ACT 2002 "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS WHAT IS BASIS" through E-Auction platform provided at the website https://www.mstcecommerce.com

APPENDIX-IV-A" [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Securi ty Interest (Enforcement) Rules, 2002. NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charge to the Secured Creditor, the Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Bank Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS

DATE & TIME OF DOCUMENT, PROPERTY & INSPECTION: **EARNEST MONEY DEPOSIT UPTO 14.03.2024** 13.03.2024 FROM 10.00 A. M. TO 04.00 P. M. BETWEEN 10.00 A. M. TO 04.00 P. M. Description of the Property (Status of Possession) Branch Address & Contact Details Reserve Price (R. P.) Earnest Money Depos rnest Money Depo up to 14.03.2024 for Sale Details Property ID Property No. 1133 to 1135 Rs. 3,17,08,693/- (Rupees Rs. 2,16,00,000 .00 11/12, Madhav Nagar, S V ehind Railway Road, Near Tau Lal Road, Andheri (West), 400058 Complex, Inside M C Limit Panipat, M/s. White Lakhs Eight Thousand Six Lakhs only) nder SARFEASI Act 2002. (Property Hundred Ninety Three Only) Creations under Symbolic Possession). as on 29.08.2023 with further Branch Headinterest, costs, other charges Rupees Twenty One Lakhs Property ID- IDIBAEWC01 and expenses thereon Sixty Thousand only) Mob- 7568507016

For downloading further details and Terms & Conditions, please visit: (i) https://www.indianbank.in, (ii) https://www.mstcecommerce.com, (iii) https://www.ibapi.in. Platform (https: www.mstcecommerce.com) for E-Auction will be provided by our E-Auction service provider M/s. MSTC Limited having its Registered Office at 225-C, A. J. C. Bose Road, Kolkata-700 020 (Contact Phone & Toll Free Numbers 079-41072412 / 411/ 413 or 1800-103-5342).

Important note for the prospective bidders: (E-Auction through https://www.mstcecommerce.com, Registration should be completed by Intending bidder on or before EMD Date and there should beEMD balance in global wallet.) Bidder has to complete following formalities well in advance: - Step 1: Bidder / Purchaser Registration - Bidder to register on E-Auction portal (link given above) http://www.mstcecommerce.com (i.e https://www.mstcecommerce. com/auctionhome/ibapi/) using his Mobile Number and Email ID. Step 2 : KYC Verification - Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by E-Auction service provider (may take 2 working days). Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet : Online / Off-line transfer of fund using NEFT / Transfer, using challan generated on E-Auction portal. Step 1 to Step 3 should be completed by bidder well in advance on or before EMD date.

Date: 01.03.2024 Indian Bank, Authorized Officer

Note: This is also a notice to the Borrower / Guarantors / Mortgagors of the above said loan about holding of this sale on the above mentioned date and other details.

JANA SMALL FINANCE BANK

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Office No.704/705, Modi Plaza, Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002.

Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrowers, Guarantors and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging you mmovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in th

notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons.					
Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	Loan Account No. & Loan Amount	Details of the Security to be enforced	Date of NPA & Demand Notice Date	Amount Due in Rs. / as on
1	1) Chandrakant Rama Koli, 2) Panchafulabai Chandrakant Koli, 3) Rama Ambaji Koli	Loan Account No. 45789430001031 Loan Amount: Rs.7,70,423/- Top up Loan Account No. 45789430001870 45789410001012 Loan Amount: Rs.6,81,701/- & Rs.3,63,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 625 Sq.ft. i.e. 58.08 Sq.mtrs. Being and situated at House No.1497/1, Gram Panchayat, Ardhapur, Dist. Nanded-431704. On or towards: At East: Road, At West: Road, At South: House of Ganesh Rama Koli, At North: House of Gangadhar Bapunya Vantankar.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.16,99,614.20 (Rupees Sixteen Lakhs Ninety Nine Thousand Six Hundred Fourteen and Twenty Paisa Only) as of 26-02-2024
2	Ram Vilas Sasane, Shyam Vilas Sasane, Sindu Vilas Sasane	Loan Account No. 30709430000482, Loan Amount: Rs.14,50,144/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 297 Sq.mtrs Being and situate at Survey No.59/B/60/61, Plot No.141, Mauje Savedi, Dist. Ahmednagar-414001. On or towards: Towards East by: Plot No.142, Towards West by: Road, Towards South by: Road, Towards North by: Remaining Plot No.141.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.15,18,064.06 (Rupees Fifteen Lakhs Eighteen Thousand Sixty Four and Six Paisa Only) as of 26-02-2024
3	1) Chandrakant Rambhau Suryawanshi, 2) Suman Chandrakant Suryawanshi	Loan Account No. 33989610000472 Loan Amount: Rs.9,02,847/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 360 Sq.ft., 33.45 Sq.mtrs Being and situate at Milkat No.09/068/0053/1, Village Nere, Tal. Mulshi, Dist. Pune-411033. On or towards: Towards East by: Survey No.121, Towards West by: Mr. Sattu Dattu Surve Home, Towards South by: Mr. Raju Khandu Surve Home, Towards North by: Mr Vitthal Dnyanoba Jadhav Home.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.8,75,543.00 (Rupees Eight Lakhs Seventy Five Thousand Five Hundred Forty Three Only) as of 26-02-2024
4	1) Prashant Dilip Barge, 2) Vatsala Dilip Barge	Loan Account No. 45649630000159, Loan Amount: Rs.2,51,973/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 1076 Sq.ft Being and situate at Hissa No.18+2A/1, Gat No.19, Sarnobatwadi, Tal. Karvir, Dist. Kolhapur-414006. On or towards: Towards East by: Remaining Property of within Gat No., Towards West by: Property of Mr. Suresh Keshav Mane, Towards South by: Property of Mr. Shivaji Vasant Mane & Mr. Tanaji Vasant Mane, Towards North by: Road.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.2,10,873.04 (Rupees Two Lakhs Ten Thousand Eight Hundred Seventy Three and Four Paisa Only) as of 26-02-2024
5	1) Anjana Haribhau Adhavade, 2) Haribhau Dhondiba Adhavade	Loan Account No. 45709630000782, Loan Amount: Rs.4,63,972/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 1215 Sq.ft Being and situate at Grampanchayat Milkat No.103, Mauje Shivali, Tal. Maval, Dist. Pune-410506. On or towards: Towards East by: Canel, Towards West by: Gulab Adakar Property, Towards South by: Ananda Pawar Property, Towards North by: Road.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.3,88,871.69 (Rupees Three Lakhs Eighty Eight Thousand Eight Hundred Seventy One and Sixty Nine paisa Only) as of 26-02-2024
6	1) Suraj Ramesh Bhange, 2) Indumati Suraj Bhange	Loan Account No. 32379420000153, Loan Amount: Rs.10,30,821/- Top up Loan Account No. 32379800000103 Loan Amount: Rs.86,950/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Said Property at Old Gat No.1097, New Gat No.1103, Plot No.28 and Area 152.50 Sq.mtrs and as per Gunthewari Certificate, its Area is 145.53 Sq.mtrs. is out of this ½ Half Plot on the Eastern side has an Area of 76.00 Sq.mtrs is 817.76 Sq.ft, Barshi, Solapur and the Said Property is Bounded as under: On or towards: Towards East by: Plot No.14, Towards West by: Remaining Part of Plot No.28, Towards South by: 9.14 Mtr wide Road, Towards North by: Plot No.13.	Date of NPA: 03-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.10,96,072.04 (Rupees Ten Lakhs Ninety Six Thousand Seventy Two and Four Paisa Only) as of 26-02-2024
7	1) Suresh Bhausing Tayade, 2) Kokilabai Suresh Tayade	Loan Account No. 45639610000368 Loan Amount: Rs.11,22,839/- Top up Loan Account No. 45639410000812 Loan Amount: Rs.79,000/-	Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Said Property at Plot No.9 of Mauje Kusumbe Khurd Farm Gat No.392 has an Area of 4.32 Sq.mtrs 432.00 out of the Large Plot Area of the Entire Area, the Plot Area on the East Side of our area in Common is R. Sq.mtr. 2.40 Per Sq.mtr. 240.00 Out of the Built-up Block House Plots of Middle Side Block No.3 with an area of R. Sq.mtr. 0.60 Per Sq.mtr. 60.00 Per Squae Meterr of Area with Open Plot Area in RCC Concrete Block House Land and the Said Property is Bounded as under: On or towards: Towards East by: Plot No.9 in Block No.4, Towards West by: Plot No.9 in Block No.2, Towards South by: Plot No.7, Towards North by: 6 mtr Road.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.11,49,664.48 (Rupees Eleven Lakhs Fourty Nine Thousand Six Hundred Sixty Four and Fourty Eight paisa Only) as of 26-02-2024
8	1) Parmeshwar Namdev Popalghat, 2) Archana Parmeshwar Popalghat		Mortgaged Immovable Property - Schedule Property: All that piece and parcel of the Immovable Property Being Land Admeasuring 475 Sq.ft i.e. 44.14 Sq.mtrs Being and situate at Plot No.01, S.No.11, CTS No.9991, Malmatta No.1-22-258, Wasti Asadullhabad, Pandurang Nagar, Dist. Nanded-431606. On or towards: Towards East by: Portion of Plot No.2, Towards West by: 20 Ft wide Road, Towards South by: Remaining Part of Plot No.1, Towards North by: Remaining Part of Plot No.1 for Sale to Balaji Popalghat.	Date of NPA: 01-02-2024 Demand Notice Date: 29-02-2024	Rs.5,85,724.67 (Rupees Five Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred Twenty Four and Sixty Seven paisa Only) as of 26-02-2024

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount as show in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to the respective loar account as on the date shown in Column No. 6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security interest upon properties as described in Column No. 4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained. prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or otherwise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 01.03.2024, Place: Solapur/ Jalgaon/ Ahmednagar/ Kolhapur/ Pune/ Nanded/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

UNJAB & SIND BANK (A Govt. of India Undertaking) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / Charged to the Secured Creditor, the constructive/ physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Punjab & Sind Bank, Secured Creditor, will be sold on "As is Where is ", "As is what is" and "Without any recourse Basis" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues to the Bank, Secured creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The

eserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties/Assets. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform

provided at the website. www.bankeadctions.com.					
Name of the Borrower/Guarantor &	Demand Notice Date	Reserve Price	Property	Dete/Time of	
Description of the mortgaged property	Outstanding Amount (Rs) +	EMD	inspection	Date/Time of E-Auction	
Description of the mortgaged property	future interest & other expenses thereon.	Bid increment amt,	Date & Time	L-Auction	
Account Name:	Notice Date: 06.03.2019 & 05.02.2019				
a. M V Commodity, Prop. Ms. Vaishali Janardhan Gosavi (Borrower)	Rs.25.39.453.58 as on 28.02.2019 + further interest and cost				
b. Ms. Maya Janardhan Gosavi (Borrower)	thereon from 01.03.2019 & Rs.19, 81.987.00 as on 31.01.2019 +	Rs. 1,34,00,000/-	19.03.2024	28.03.2024	
Guarantor:	further interest and cost thereon from 01.02.2019.				
c. Dr. Madhavi Manoj Gosavi	Balance O/s Rs. 43,83,868.90 as on 31.01.2024 plus further	Rs. 13,40,000/-			
d. Mrs. Suvarna Janardan Gosavi	interest and cost thereon &		1.00 PM	12.00 PM	
Description of property: Residential Flat No. F-704, 7 th floor, Cypress	Balance O/s Rs. 36, 50,001.66 as on 31.01.2024 plus further	Rs. 25,000/-	to 3.00 PM	to 2.00 PM	
CHS, Swapna Nagri near Vasant Garden, Mulund West, Mumbai-	interest and cost thereon.				
400080 (Area 855 Sq. built up) (PHYSICAL POSSESSION)	interestant cost thereon.		1		

EMD Submission Date: 27.03.202 EMD Submission Account details (Deposit through NEFT/RTGS): Account No: 03865040070003, IFSC Code: PSIB0000386, A/c name: ARB Mumbai Punjab and Sind Bank, Name & contacts of Authorized Officer: Sh. M Kenedi Singh, Mobile: +91-6000386244 and Contact Person: Sh. Rahul A Jamnekar, Mobile: +91-7972234608.

TERMS & CONDITIONS: . The intending bidders may had the details of terms & conditions of Auction process from website www.bankeauctions.com & https://www.punjabandsindbank.co.in,

There is society maintenance dues of Rs.3.70 Lakhs Apprx against the Flat, known to the Authorized officer. However, the intending bidders should make their own independent inquiries and due diligences regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves from the respective department/offices. The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 INDIA Pvt Ltd Udyog Vihar, Phase 2, Gulf Petrochem building, Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin: 122015, e-mail ID: support@bankeauctions.com Help Line No. Helpline number:

0124-4302020/21/22/23, 9594597555 (Sh. Bhavik Pandya) Contact Number +91-8866682937 Help Line e-mail ID: support@bankeauctions.com and https://www.punjabandsindbank.co.in for any property related query may contact above mentioned Authorised officers, E-mail d: b0718@psb.co.in his Notice is also to be treated as 15 days Statuary sale notice to borrowers and Guarantors (L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest (Enforcement), Rules 2002.

Authorised Officer, Date: 01.03.2024 | Place: Mumbai Punjab and Sind Bank

PUBLIC NOTICE OICICI Bank

The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was not served and hence they are hereby

N	. Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Property Address of Secured Asset/ Asset to be Enforced	Date of Notice Sent/ Outsta- nding as on Date of Notice	NPA Date
	A.S. Met Corp Private Limited Represented By Directors C P Mahajan & Shikha A Mehta & Hrutik Piyush Mehtal Vahini Nagar, Plot No.85, Sikh Village Road No.2, Hyderabad Secunderabad- 500009/ 068155000014/ 7777705261270.	Property 1 All That The House On Plot No. 55/B1 (PTIN No. PT03H48551166), (S.C.B.No. 6-8-94), Consisting Of Ground Floor, First Floor And Second Floor, With Plinth Area 3250 Sft, Fand Admeasuring 160 Sq. Yds., Or 133.76 Sq. Mtrs., Situated At Vahini Nagar, Thokatta, Secunderabad Cantonment, And Bounded As Follows: Boundaries Of The House: North: Plot No. 55/a. South: Plot No. 127. East: 30 Feet Wide Road. West : Neighbour's Plot. Property 2 All That The House On Plot No. 85, Forming Part Of Survey No. 157/9, Admeasuring 220 Sq. Yds., Or 183.92 Sq. Mtrs., In The Layout Of Govt. Press Employees Co-op., House Building Society Ltd., Situated At Vahini Nagar, Thokatta Village, Sikh Village, Secunderabad Cantonment, A.P., And Bounded As Follows: Boundaries Of The Plot No. 85: North: Plot No.84. South: Plot No. 86. East: 7'-0" Wide Lane. West: 30' Wide Road. Property 3 All That The Flat No. 501 In Fifth Floor, With A Total Plinth Area Admeasuring 2738 Sq. Fts., (Inclusive Of Common Area Of Staircase, Lifts, Lobby, Passage, Ramp, Drive Ways, Sump And Balconies) And Two Car Parkings In The Sub-Cellar, Together With An Undivided Share Of 80 Sq. Yds., Out Of Total Extent Of 2,933.32 Sq. Yds In The Building Named As "vishal's Srinivas Krupa", In Survey No. 1/4, In House Bearing Ghmc No. 9-7-99/11/4/501, (PTIN No. 1140904360), Situated At Hasmathpet Village, Under Ghmc. Kukatpally Circle, Balanagar, Medchal-Malkajgrir Dist. (formerly Known As Ranga Reddy District). Telangana State And Bounded As Follows: Boundaries Of The Flat: North: Open To Sky South: Corridor/ Staircase/ Open To Sky East: Open To Sky West: Open To Sky	January 09, 2024 Rs. 5,85,62,853.00/-	02/11/ 2023

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the provisions of . Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: March 01, 2024 **Authorized Officer** Place : Mumbai **ICICI Bank Limited**



SAMATA SAHAKARI BANK LTD

Sale notice for sale of Immovable -I

APPENDIX IV-A and II-A [Provision to Rule 8(6) and 6(2)]

auction sale notice for sale of Immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) and 6(2) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable property Mortgaged/ Charged to the Secured Creditors, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Samata Sahakari Bank ltd , Secured Creditors, will be sold on "As is what is" and Whatever there is" and "Without recourse basis" for recovery of dues of secured creditors below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ Auction date and time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

Name & Address of Borrower/s /	Description of	Total Dues	Date &	(1) Reserve Price &	Status of
Guarantor/s	the immovable		Time of	(2) EMD Amount of	possession
	property with known		auction	the Property	(Constructive
	encumbrances, if any			(3) Bid Increase Amount	/ Physical)
1)Mr. Farook Razak Chunawala	Flat no. 1401, 14th	Outstanding	Date of	1)Rs .1,58,40,000/-	Physical
Flat no. 501/502, Oasis apartment, Near 7 Bungalows,	floor, Fairmont Palazzo,	Dues:	Auction :	2) Rs 1 lacs	Possession
Andheri (west), Mumbai- 400062.	Dattamandir road, Vakola,	Rs.	28 th March	3) Rs.25000/-	
2)Mr. Sameer R. Chunawala	Santacruz (east),	91,04,808/-	2024	- /	
Flat no. 501/502, Oasis apartment, Near 7 Bungalows,	Mumbai- 400055. Encumbrance known to	Plus interest and Cost from	Time:		
Andheri (west), Mumbai- 400062.	bank: Nil .	18/11/2021	11 AM		
3)Mr. Aarif R. Chunawala	admeasuring area: 604	Less recovery	onwards till		
Flat no. 201/202, Vastu prestige, Near Fame adlabs,	sqfeet carpet area.	up to date.	02:00 PM		
Andheri (west) Mumbai- 400053	_ =		1		

Also prospective bidders may also contact the authorized officer on Tel No. 9076144244 / 9076172256 or in person at the Recovery dept.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 Read with Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Note: The borrowers / guarantors are hereby notified that they are entitled to redeem the securities by paying the outstanding dues / costs / charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned / sold and the balance dues, if any, will be recovered with interest and cost The successful bidder on due completion of bid will pay an amount equivalent to 10% of the bid amount inclusive of the EMD amount. The balance amount will be paid by the successful bidder within 45 days of the day of successful bid. Further the successful bidder will get the sale certificate from the authorized officer. The stamp duty, transfer fees, registration fees will be paid by the successful bidder during the registration of the sale certificate. The decision of the authorized officer will be final during the course of the bid and will be binding on the bidders in every respect.

Authorized Officer Date: : 28/02/2024 SAMATA SAHAKARI BANK LTD.



Place : Mumbai

Mumbai Metro West Region, Sharda Bhavan, Shree Vaikunthlal Mehta Marg, Opp Mithibai College, Juhu Vile Parle, Mumbai - 4000056. Tele: 022- 26119543, Email - recovery.mmwr@bankofbaroda.com

ANNEXURE-E - [Abridged Sale Notice for publication in News Papers SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charger to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below –

Sr Name & address Detailed description of the immovable Total Date & Reserve Price, EMD Status of Property Inspection date

Sr Lot No	Name & address of Borrower/s /Guarantor/s/ Mortgagor (s)	Detailed description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Date & Time of E-auction	Reserve Price, EMD amount, Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection date & Time / Contact Details
1.	M/s. Rani Cable Vision Owner name: Mr. Anthony Louis Aditdravid	Flat No. 304, 3rd Floor, A Wing, Gaurav Residency Phase II, Mira Road (East), Thane 401107. Builtup Area - 1104 Sq Feet Carpet Area - 824 Sq Ft (Including balcony)	Rs.90,82,355/- + Unapplied Interest from 24.02.2024 plus Legal & other costs	21.03.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.74,00,000/- Rs.7,40,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Sunil Kumar Mob: 8657744570 Branch: Lokhandwala
2.	M/s. Shreeman Owner name: Mr. Sukesh Kandera	Flat No. C/02, Ground Floor, C Wing, Versova Mangela Machimar Samaj Sarvodaya CHS Ltd., Plot No.9 & 10, Juhu-Versova Link Road, 4 Bunglows, Andheri (West), Mumbai-400053 .Builtup Area — 350 Sq Feet Carpet Area —260 Sq Feet	Rs.1,70,51,060 /- + Unapplied Interest from 24.02.2024 plus Legal & other costs	21.03.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.62,00,000/- Rs.6,20,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mrs. Sweta Misra Mob: 8657744565 Branch: Jogeshwari West
3.	Mr.Yedukondalu Janesh Putti	Flat No.104, 1st Floor, Building No. A/7, Pavanputra Residency CHSL, Situated at Durgesh Park of Village Kalher, Bhiwandi, District Thane-421302. Builtup Area - 860 Sq Feet Carpet Area-531 Sq Feet	Rs.15,78,124/- + Unapplied Interest from 24.02.2024 plus Legal & other costs	21.03.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.28,25,000/- Rs.2,83,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to03:00 PM Ms. Ashima Chauhan M- 8657744579 Branch: Pali Road, Bandra
4.	M/s. Apex Consumer Appliances Pvt Ltd	RCC Industrial Godown No. 1 & 2, Ground Floor, Building No. B, Mahavir Complex, Village Anjur, Taluka Bhiwandi, District Thane 421302 Builtup Area-6250 Sq Feet Carpet Area –4798 Sq Feet	Rs.6,23,84,242/- Unapplied Interest from 24.02.2024 plus Legal & other	21.03.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.1,08,00,000/- Rs.10,80,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Sunil Kumar – Mob: 8657744570 Branch: Lokhandwala
		RCC Industrial Godown No. 5 & 6, Ground Floor, Building No. B, Mahavir Complex, Village Anjur, Taluka Bhiwandi, District Thane 421302 Builtup Area-6250 Sq Feet Carpet Area- 4798 Sq Feet	costs		Rs.1,08,00,000/- Rs.10,80,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to03:00 PM Mr. Sunil Kumar – Mob: 8657744570 Branch: Lokhandwala
		Industrial Unit No 1, Ground Floor, Building A, Crescent Industrial Estate, Kanjur Village Road, Kanjurmarg (East), Mumbai 400042 Builtup Area –1247 Sq Feet			Rs.1,06,00,000/- Rs.10,60,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Sunil Kumar – Mob: 8657744570 Branch: Lokhandwala
5.	Mr. Vishal Prabhakar Mahajan and Pooja Vishal Mahajan	Flat No 106, 1st Floor, Sai Harsh Apartment, Manvelpada Gaon, Virar East, Taluka- Vasai, District-Palghar, 401305.Builtup Area - 540 Sq Feet Carpet Area- 320 Sq Ft (Including balcony)	Rs.26,96,372/- + Unapplied Interest from 24.02.2024 plus Legal & other costs	21.03.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.14,10,000/- Rs. 1,41,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Ashwini Kumar Mob: 8657744583 Branch: Sakinaka
6.	Mr. Sachin Baliram Ghag and Mrs. Varsha Sachin Ghag	Flat No.727, 7th Floor, Building No.A-3, Link Place Co-operative Housing Society Limited, Opp.Toyota Showroom, Rajan Pada, Panalal Ghosh Marg, Malad West, Mumbai 400064 Builtup Area-390 Sq Feet Carpet Area-337 Sq Ft.	Rs.63,22,813/- + Unapplied Interest from 24.02.2024 plus Legal & other costs	21.03.2024 14.00 HRS to 18.00 HRS	Rs.61,00,000/- Rs. 6,10,000/- Rs.20,000/-	Physical possession	16.03.2024 & 11:00 AM to 03:00 PM Mr. Sunil Kumar Mob: 8657744570 Branch: Lokhandwala

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://ibapi.in. Also, prospective bidders may contact the authorized officer Mr. Gurvinder Singh on Tel No. 022-26127016

(Gurvinder Singh) Authorized Officer (Bank of Baroda) Date : 29.02.2024

QUICKLY.

Retail inflation for industrial workers dips to 4.59% in Jan



New Delhi: Retail inflation for industrial workers eased to 4.59 per cent in January compared to 4.91 per cent in December 2023 mainly due to lower prices of certain food items. Food inflation stood at 7.66 per cent in January 2024 against 8.18 per cent in December 2023. Food inflation was 5.69 per cent in January 2023

Railway unions threaten nationwide pension strike

New Delhi: Several unions of railway employees and workers, who have come together under the Joint Forum For Restoration of Old Pension Scheme (JFROPS) have threatened to stop all train services across the country from May 1 if their demand to implement the Old Pension Scheme is not

Mourning farmers defer call on Delhi march; say Centre's intentions not good

FACE-OFF CONTINUES. Haryana Police talks of cancellation of visas and passports of agitating farmers

Our Bureau

Protesting farmers on Thursday deffered their decision to renew the call for march towards Delhi demanding issues like legal guarantee for MSP and waiver of farm waiver, on the grounds that they were "mourning" over death of Shubhkaran Singh who was cremated at his native village of Balloh in Punjab's Bathinda district.

Tributes poured in at the cremation of Subhkaran who died on February 21 during the farmers protest.

Mazdoor Kisan Morcha (KMM) and the Samyukt Kisan Morcha (non-political) had said the day before that they would decide on resuming Dilli Chalo march, suspended till Thursday, after the cremation. However, on Thursday evening they released a brief statement stating that there



PAUSE MODE. Farmers from Kirti Kisan Union raise slogans during a protest over the death of Shubhkaran Singh, a farmer who died at Khanauri border during the ongoing farmers' protest, in Amritsar on Thursday ANI

was no announcement since farmers and leaders are mourning and paying silent homage to Subhkaran.

PROBE ON DEATH

Punjab Police on Thursday registered a zero FIR to probe Shubhkaran's death after which the last rites were conducted. "In the matis being given the job of a constable," Punjab Inspector General of Police Sukhchain Singh Gill stated.

Haryana Police warned of taking strict action against agitating farmers and did not rule out asking respective embassies and government to cancel their visas and passports. "We have identified those involved in violence coming to Haryana from Punjab in the name of farmers' protest. We have identified them with CCTV cameras and drone cameras. We will request the ministry and embassy to cancel their visas and passports. Their photos, name and address will be given to the passport office. We are working on cancelling their passports," said Deputy Suprintendent of Police, Ambala, Joginder Sharma.

FIR LODGED

Earlier in the day, Punjab Kisan Mazdoor Sangharsh Committee, Sarwan Singh

Pandher stated that "today is the 17th day of the march at the Khanauri and Shambhu borders. We have received the information that an FIR has been lodged under sections 302 and 114 of the IPC (in the death of Shubhkaran Singh). Also today we will take the body of the deceased (Shubhkaran Singh) to the Khanauri Border, and his (Shubhkaran Singh) last rites will be performed at his

He also criticised the central government for launching military-like resistance against the farmers, which, as per him, showed that their 'intentions are not good'.

native village".

"The Centre does not want to give anything to the farmers. The Centre wants to cheat the farmers. It wants to bring the farmer leaders together and make them settle the farmer's movement on some minor settlements regarding our demands," the farmer leader

Bengal starts offering closed unused industry land for developing new industries

Mithun Dasgupta

The West Bengal government has started offering land parcels from unused land of existing industries and closed companies for developing new industries, commerce and industries minister Shashi Panja said on Thursday.

Significantly, this would be the first time when closed and unused industry land would be offered for new industries in the state. Speaking at an event organised by industry body CII here, the minister informed that nine industrial parks have been set up with an accumulated land parcel of around 1739 acres, which would be offered to industry.

CABINET NOD

Panja said there are a lot of takers for the land identified at closed industries. Also, the government has received good response from the industry following its decision to allow conversion of leasehold land to freehold land.

The minister informed nine

freehold proposals under the Industries Department have received cabinet nod so far. And, based on discussion with the land department, the aggregate number of land holding given on a freehold basis is around 35. "From an ease of doing business perspective, this is very encouraging," she added.

Notably, issuing a notification in July last year, the state's Land and Land Reforms Department allowed conversion of leasehold land settled for 30 years or 99 years lease period, including Kolkata "khasmahal land" and that of in various industrial estates and parks under the West Bengal Industrial Development Corporation, (West Bengal Industrial Infrastructure Development Corporation and West Bengal Small Industries Development Corporation.

As per the notification, for a lessee of 99 years, 15 per cent of the current market price of the land will be charged for conversation to freehold. For lessee of less than 30 years, 70 per cent of the current market price of the land is determined by the

MISSION TRIUMPH

POINT TO POINT. The Defence Research and Development Organisation conducted two successful flight tests of Very Short-Range Air Defence System (VSHORADS) missiles from a portable launcher. These tests were carried out from Integrated Test Range, Chandipur, off the coast of Odisha, over two days from Wednesday. VSHORADS, a man-portable air defence system, managed to hit high speed unmanned aerial targets under different interception scenarios X@DEFPI

'With Sukhu taking responsibility for Singhvi's defeat, HP crisis is over'

Press Trust of India

ter of Shubhkaran (Singh),

after consulting the legal ex-

perts, the Punjab Police has

registered a zero FIR. Fur-

ther investigation will be

done as per the law. His fam-

ily is performing his last rites today. Punjab CM Bhagwant

Mann provided compensa-

tion of ₹1 crore to the family

and a daughter in the family

Congress' central observer DK Shivakumar on Thursday said Himachal Pradesh CM Sukhvinder Singh Sukhu has taken the responsibility of Abhishek Manu Singhvi's defeat in the Rajya Sabha polls and that all differences have been ironed out after speaking to party MLAs individually.

Addressing the media here along with the other party observer, Bhupinder Hooda, Shivakumar said the Congress government would last a full term in Himachal when asked if Sukhu would continue as Chief Minister.

DIFFERENCES IRONED OUT When reporters pressed for an answer to the query about Sukhu's continuation as CM.



CRISIS DEFUSED. Himachal Pradesh CM Sukhvinder Singh Sukhu, Karnataka Deputy CM DK Shivakumar, former Chhattisgarh CM Bhupesh Baghel, former Haryana CM Bhupinder Singh Hooda, and HP Congress Committee President Pratibha Singh at a press conference in Shimla PT

Hooda said, "Why are you asking a hypothetical question when Sukhu is the CM." Shivakumar also said that the observers have spoken to Sukhu, party MLAs and state unit chief Pratibha Singh and all differences have been ironed out.

He also said it has been decided to form a coordination committee to sort out all internal matters and that no leader would go to the press.

Public Works Department Minister Vikramaditya Singh, who offered to resign on Wednesday and later said that he would not press for his resignation, will attend the cabinet meeting later in the evening,

First priority of the Congress is to maintain discipline, they said, adding the government has proved its majority in the House and all the party MLAs and other leaders have resolved to work together.

The announcements by the Congress' observers came after Himachal Pradesh Assembly Speaker Kuldeep Singh Pathania disqualified six Congress MLAs who had cross-voted in the recent Rajya Sabha polls.

RS ELECTIONS

Earlier, Pratibha Singh, who had been raising the concerns of the Congress leaders, said that disqualification of six MLAs could have been avoided had the grievances of rebel MLAs been redressed.

She said it was unfortunate that the Congress lost the Raiya Sabha elections.

The party is strong and differences have been resolved, the Himachal Congress chief said, adding the committee would ensure coordination between the state government and the organization.

"The challenge is to win all four seats in Lok Sabha polls for which we have to work hard," she added.

The Congress government is stable and would continue for five years and the rebel Congress MLAs who contested on Congress ticket and were bought would not be able to face the public, said

Referring to rumours regarding his resignation, Sukhu said it was a conspiracy to reduce the number of Congress MLAs during voting on the Budget and that "I had earlier clarified that I have not resigned".

Transindia Real Estate to sell logistics park in Haryana, divest stake in five others

Janaki Krishnan Mumbai

Transindia Real Estate, the company formed as a result of the demerger of the logistics business of Allcargo Logistics, has signed a firm agreement to sell its logistics park at Jhajjar in Haryana at an enterprise value of approximately ₹636.71

The company has also sold a 10 per cent stake in five other logistics parks - Malur Logistics & Îndustrial Parks, Venkatapura Logistics & Industrial Parks, Kalina Warehousing, Panvel Warehousing, Allcargo Logistics & In-

dustrial Park. All the transactions to-



₹433.37 crore in cash that would be used for its growth plans and expand its operations across the country, the company said in a statement. The deal will also boost the company's financial capabilities, paving the way for fresh investments in emerging business growth opportunities.

Transindia has developed and manages over 5 million square feet of industrial and logistics parks at Jawaharlal Nehru

in Maharashtra, Farukh Nagar in Haryana, Malur in Karnataka, Patancheru in Telangana, Hosur in Tamil Nadu and Verna in Goa catering to micro-markets Mumbai, Delhi NCR, Bengaluru, Hyderabad, Chennai and Goa.

GRADE A WAREHOUSING It is currently building a Grade A warehousing space in Malur, Karnataka and exploring potential space in Tamil Nadu and Uttar Pradesh. The company is expanding its presence across key locations by setting up warehouses with built-toglobal infrastructure, the highest level of safety and security.

Its strategy of attracting marquee clients for its warehouses and seamlessly transitioning to asset sales would maximise returns while ensuring sustained growth, it said.

Allcargo Group's chairman and founder Shashi Kiran Shetty said that the company would continue to drive logistics infrastructure development to "leverage the emerging opportunities with the construction of worldclass industrial and logistics parks."

In 2023 the warehousing sector in India saw an annual absorption of 57 msf, while the total warehousing stock across the eight major cities was at 371 msf, according to JLL India. It has forecast total stock to rise to 595 msf by 2027, driven by rising demand for efficient logistics and supply chain

GUVNL profits decline for 4th consecutive year

The profits margins of Gujarat Urja Vikas Ltd (GUVNL) — an apex body of Gujarat government engaged in bulk sale and purchase of electricity — have been on a decline since the last four consecutive years. In its annual report tabled in Guiarat Assembly earlier this week, the Profit After Tax (PAT) for the company declined by more than 29 per cent for the year

ANNUAL REPORT

According to the standalone financial performance during the financial year 2019-20, GUVNL reported a profit of ₹106 crore. This dipped to ₹95 crore during a Covid-pandemic-affected 2020-21. It fell further to ₹64 crore in 2021-22 and to ₹45 crore in 2022-23. Senior GUVNL officials could not be contacted on the issue.

The profits have largely been

impacted by the costly electricity GUVNL has been purchas ing, the annual report stated. During the year, the per unit power purchase cost for GUVNL increased to ₹6.01 as compared to ₹5.1 in 2021-22. In comparison, the annual report points out that the per unit realisation for the company stood only at ₹5.66 per unit, com-

pared to ₹5 the previous year. Though there have been more than 25 per cent more revenues from the sale of power for GUVNL, it has been overshadowed by the rising expenditure which rose by more than 30 per cent during 2022-23. "The Company earned total revenue from sale of power to the tune of ₹68,21,060.95 lakh as against ₹54,39,985.59 lakh in the previous year. Correspondingly, the total expenditure incurred on the Purchase of Power is ₹72,41,567.80 lakh as against ₹55,52,540.90 lakh in the previous year," the report

SC upholds Rajasthan's 2-child norm for govt jobs

New Delhi

The Supreme Court has upheld

the two-child eligibility criterion of the Rajasthan government for seeking public employment, ruling that it is not discriminatory and does not violate the Constitution. The Rajasthan Various Service (Amendment) Rules, 2001 bar candidates who have more than two children from seeking government jobs. While upholding the two-child norm, the top court dismissed the appeal filed by ex-serviceman Ramji Lal Jat, who had applied for a constable's job in the Rajasthan Police on May 25, 2018, ter he retired from the militar in 2017.

Jat's candidature was rejected in light of Rule 24(4) of the Rajasthan Police Subordinate Service Rules, 1989 on the ground that since he had more than two children after June 1, 2002, he stood disqualified for public employment under the State, as per the Rajasthan Various Service (Amendment) Rules, 2001.

Jat approached the High Court which turned down his appeal, citing the disqualification falls within the realm of policy and does not warrant any interference by the court.

ED freezes ₹123 cr stashed in bank accounts of NIUM India Pvt Ltd

Our Bureau New Delhi

The Enforcement Directorate (ED) has frozen ₹123 crore, believed to belong to shell companies based in Singapore and held in the bank accounts of Mumbai's NIUM India Private Ltd. This amount is being treated as laundered funds originating from illicit online loans, as well as apps involved in gambling and betting, all under the control of Chinese entities.

The agency's action under the prevention of money laundering Act was prompted by information received during searches carried out last week at 10 locations in Mumbai, Chennai and Kochi at the premises of NIUM India Pvt Ltd and its directors based in



Mumbai, Xoduz Solution Pvt Ltd, Vikrah Trading Enterprises Pvt Ltd, Tyrannus Technology Pvt Ltd, Future Vision Media Solutions pvt Ltd, Aprikiwi Solution Pvt Ltd in Chennai and Raphael James Rozario, Kochi.

FINANCIAL ENQUIRY The sleuths seized several di-

gital devices, incriminating documents, multiple bank accounts used for laundering money and details of various movable and immovable assets of the accused person and entities, the ED said. On the basis of FIRs re-

gistered by the Kerala police and Haryana police, the ED began probe and realised money generated through apps and virtual platforms aggregated laundered through mule accounts opened in various banks in Kerala using payment

"The funds collected, layered through multiple shell companies in Chennai, Bangalore, Delhi and Mumbai, were finally being remitted outside India through various channels such as crypto currency, against fake imports of software from Singapore and forex currency purchases," read the ED statement.

150 railway stations across country now sport FSSAI's 'Eat Right' tag

Our Bureau

The Food Safety and Standards Authority of India (FS-SAI) on Thursday said that it has certified nearly 150 railway stations across the country as Eat Right Stations. This is part of the food safety authority's Eat Right movement which focuses on ensuring safe, hygienic and nutritious food options across colleges, institutions, workplaces and even hospitals among others.

STATIONS ACCREDITED

"Till date 150 railway stations across the country have been certified as Eat Right Stations, marking a significant milestone in the advancement of the Eat Right India movement, ensuring safe, hygienic and nutritious food options for millions of passenwho traverse the country's vast railway network," the official statement

Stations that have been certified as "Eat Right stations" include railway stations in New Delhi, Varanasi, Kolkata, Ujjain, Ayodhya Cantt, Hy-Chandigarh, derabad. Kozhikode, Guwahati, Visakhapatnam, Bhubaneswar, Vadodra, Mysuru City and Bhopal. It also includes Delhi's Anand Vihar Terminal and Chennai's Puratchi Thalaivar Ramachandran Central Rail-

way Station. "Six pioneering metro stations across the country have also joined the effort and have been accredited as Eat Right Stations. Among these are Metro Stations at Noida Sector 51, Esplanade (Kolkata), IIT Kanpur, Botanical Garden (Noida) and Noida Electronic City Metro Station," FSSAI

TO ADVERTISE PLEASE CONTACT Mumbai : 022 - 22021099

Pune : 98900 69082 Ahmedabad: 9824024882

the hindu businessline

RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED U45100MH2004PTC162319 along with PAN/CIN/LLP No. Address of the registered office Plot No 2, Gumpha Darshan Hsg Soc, Dattapa Road, Asara Colony, CTS No 225, Diwan Compound, Borivali (East), Mumbai - 400066 URL of website Mumbai (Maharashtra) Further Details can be sought from the RP by Details of place where majorit of fixed assets are located sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com nstalled capacity of mair services sold in last financial year he details can be sought by sending an ema financial statements (with schedules) on cirp.ritebuiltec@gmail.com and / or Virtual of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events Data Room in accordance with the provisions o f theprocess are available at: The detailed invitation for expression of interes nder section 25(2)(h) of the Code available at: which shall include the eligibility for resolution applicants under Sec 25(2)(h) of the Code can be sought by sending an email on cirp.ritebuiltec@gmail.com and is available at https://www.incorprestructuring.com/RBP.html January 25, 2024 (Original) of interest February 28, 2024 (1st Extension) March 16, 2024 (2nd Extension) February 04, 2024 (Original) March 04, 2024 (1st Extension) 1. Date of issue of provisional list o March 26, 2024 (2nd Extension) February 09, 2024 (Original) March 09, 2024 (1st Extension) March 31, 2024 (2nd Extension) February 19, 2024 (Original) Date of issue of final list of March 16, 2024 (1st Extension) April 10, 2024 (2nd Extension) February 24, 2024 (Original) 4. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans March 21, 2024 (1st Extension) April 15, 2024 (2nd Extension) to prospective resolution applicants 15. Last date for submission of March 25, 2024 (Original) April 20, 2024 (1st Extension) May 15, 2024 (2nd Extension) 16. Process email id to submit EOI cirp.ritebuiltec@gmail.com Date: March 01, 2024 Place: Mumbai

FORM G - REVISED / ADDENDUM - 2 (Two)
INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR
'RITE BUILTEC PRIVATE LIMITED'
OPERATING IN REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy
of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2

RELEVANT PARTICULARS

Sd,
Amit Vijay Kari.
Resolution Professional of Rite Builtec Private Limiter
(Undergoing CIRP vide order dated August 25, 2022
egistration Number: IBBI/IPA-001/IP-P02600/2021-2022/13969
4: A4J/13969/02/061224/106477 is valid till December 5 Address & email id registered with IBBI : 405, Hind Rajasthan Buildin, Dadasaheb Phalke Road, Gautam Nagar, Dadar (East), Mumbai - 400014 (Maharashtra Process specific email id for correspondence: cirp.ritebuiltec@gmail.cc Process specific website: https://www.incorprestructuring.com/RBP.ht

R. R. Mishra Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile

9820113194

Watch on YouTube: 🕲 आप और आपका भविष्य

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या टाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यात येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिक वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारव मजकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

NOTE Collect the full copy of Newspape for the submission in passport office.

HAVE CHANGED MY NAME FROM SONABA SHANKAR APPA TO SONABA SHANKAR AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM

LEWIS RONNY PAUL TO RONNY JOHN LEWIS AS PER DOCUMENTS CI - 101 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM HEENA PARVIN KHURSHED ALAM SHAIKH TO HEENA PARVEEN KHURSHID ALAM SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 101 B I HAVE CHANGED MY NAME FROM

AMEENA PARVEEN / AMEENA PARVIN /

AMENA IDU KHAN TO AMINA PARVEEN

SHAIKH PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM YADAV YOĞENDRA KUMAR KASHINATH TO YOGENDRPA KASHINATH YADAV PFR AADHAR NO.533973052614 DATE: 29/02/2024.

CL- 201 I, TAUSHIB ANWAAR AHMED SHAIKH HAVE CHANGE MY NAME TO TAUSEEF ANWAAR AHMAD SHAIKH

AS PER AADHAR. I HAVE CHANGED MY NAME FROM FHARMAN KHALIL AHMED SHAIKH TO FHARMAN KHALIL SHAIKH CARD

NO ;- XXXX XXXX 8414. I HAVE CHANGED MY NAME FROM AZEEZA TO AZIZA BEE KHURSHID ALI SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHRIJAL D/O YASHAWANT KUMAR TO KOMAL RANI D/O. YASHAWANT KUMAR CL- 482 AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM *AISHAH SHAKEEL SAYYED* *AISHAH SHAKEEL SAYED*

GOVERNMENT PER THE MAHARASHTRA GAZETTE NO- *P 2396116* DATED *1-7 FEBRUARY 2024*. A COPY OF THE GAZETTE NOTIFICATION IS ATTACHED HEREWITH FOR YOUR KIND PERUSAL. CL- 501

I MEENAKSHI KADAM IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 14228455M EX NK(TS) LATE DATTARAM TUKARAM KADAM, PRESENTLY RESIDENT AT ROOM NO 14. DATTA PRASAD CHAWL RAM NAGAR RAWTE COMPOUND NO 3 BHANDUP WEST, MUMBAI-400078 HAVE CHANGED MY FROM MEENAKSHI KADAM TO MEENAKSHI DATTARAM KADAM AND DATE OF BIRTH FROM 05 MAY 1967 TO 01 JAN 1963 VID AFFIDAVIT DATED 28/2/ 2024. CL- 548 HAVE CHANGED MY NAME FROM AIMAN JALAHUDDIN PARKAL UMME AIMAN JALALUDDIN PARKAR

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JEEJA MAHADEV GALUGADE TO USHA ANAND CHAUGULE AS PER DOCUMENTS. I HAVE CHANGED MY NAME FROM KHURSHED ALI EBRAHIM SHAIKH TO KHURSHID ALI SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 801

CL- 701

AS PER DOCUMENTS.

I HAVE CHANGED MY NAME FROM "NAUSHAD AHMAD TO NAUSHAD AHMAD SIDDIQUE AS PER AS PER DOCUMENT FOR PURPOSE. CL - 831

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GULSHANJAHAN MOHAMMAD ABID SHAIKH TO GULSHAN KHALIL ANSARI AS PER DOCUMENT. CL- 901

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MAHAK AKIL SHAIKH / MAHAK TO MAHEK AQEEL MIYAN SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 999

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AKI SHAIKH / AKII MAJAHARIJI I A SHAIKH AQEEL MIYAN MAZHARULLAH TO AQEEL MIYAN MAZHARULLAH SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 999 A

A ICICI Bank

अ. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/

ए.एस. मेट कॉर्प प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे

हैद्राबाद, सिकंदराबाद-५०००९/

०६८१५५००००१४/

अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील.

दिनांक : मार्च ०१, २०२४

ठिकाण: मुंबई

७७७७०५२६१२७०

प्रतिनिधित्व संचालक सी पी महाजन आणि

नगर, प्लॉट क्र.८५, सिख गाव रोड क्र. २,

शिखा ए मेहता व ऋतिक पियुष मेहता/वाहिनी

क्र.

(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता

जाहीर नोटीस

हिसलदार तथा शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई यांचे न्यायालयात अर्जदार श्री. मंजुळा सुदाम पाटील . दहिसर, ता. वसई, जि. पालघर यांनी गांव मौजे दहिसर, ता. वसई येथील (जुना ३००) नविन स. २७६ हि. नं. ६ क्षेत्र ०.२४.६०, पो. ख. ०.०१.०० आकार ३.०७, या जमिनीचे मालक १. श्री. दत्तात्रेय त्रिबंक ठाकुर, २. श्री. गणपत बाबू पाटील, ३. सदानंद बाबू पाटील, ४. सौ. दमयंती दत्तात्रेय किणी. ५. श्रीम. गुजराबाई यशवंत पाटील. ६. किशोर यशवंत पाटील. ७. अरुणा आस्टीन पाटील. ८. मिना अरुण किणी ९. श्रीम. सखु अजित वैती, १०. श्रीम. विठा सुदाम पाटील, ११. सौ. शिला मोरेश्वर मेहेर, १२. सौ. शशिकला दिलिप पाटील, १३. सौ. आशा सुदाम पाटील, १४. श्रीम. देऊ मधुकर पाटील, १५. श्रीम. यमु मधुकर पाटील, १६. श्री. सुनिल मधुकर पाटील, १७. श्री. संजय मधुकर पाटील, १८. श्री. योगेश मधुकर पाटील, १९. श्रीम. वंदना सम्राट चौधरी, २०. सुगंधा सुनिल वैती. २१. श्री. प्रतिभा गोवर्धन पाटील, २२. श्री. अंजु किरण पाटील, २३. श्री. वासुदेव ठाकुर पाटील, २४ श्री. प्रसाद ठाकुर पाटील, २५. श्री. हेमंत ठाकुर पाटील, २६. दिपा विनोद कुडू, २७. श्रीम. प्रतिभा हेमंत वो, २८. श्री. अशोक जगन्नाथ पाटील, २९. सावित्री नरेश पाटील, ३०. शानु मनोज किणी, ३१. श्रीम. काळ देवजी मेहेर, सर्व रा. फणसपाडा पो. दहिसर, ता. वसई, जि. पालघर यांचे नावे. दाव्यातील ७/१२ उताऱ्या कब्जेदार सदरात आहेत. सदर जिमनीची अर्जदार यांनी महाराष्ट्र कळविहवाट शेतजमीन अधिनियम, १९४८ अन्वये दावा क्रमांक ३२ग ३/२०२३ दिनांक १७/१०/२०२३ रोजी दाखल केलेला आहे. सदरची जमीन श्रीम. मंजुळा सुदाम पाटील, रा. दहिसर, ता. वसई, जि. पालघर यांचे कब्जेवहिवाटीत आहे. जमीनीचे मालक १. श्री. दत्तात्रेय त्रिबंक ठाकुर, २. श्री. गणपत बाबू पाटील, ३. सदानंद बाबू पाटील, ४. सौ. दमयंती दत्तात्रेय किणी, ५. श्रीम. गुजराबाई यशवंत पाटील, ६. किशोर पशवंत पार्टील, ७. अरुणा आस्टीन पाटील, ८. मिना अरुण किणी ९. श्रीम. सखु अजित वैती, १० श्रीम. विठा सदाम पाटील. ११. सौ. शिला मोरेश्वर मेहेर, १२. सौ. शशिकला दिलिप पाटील. १३ सौ. आशा सुदाम पाटील, १४. श्रीम. देऊ मधुकर पाटील, १५. श्रीम. यमु मधुकर पाटील, १६. श्री सनिल मधकर पारील. १७. श्री. संजय मधकर पारील. १८. श्री. योगेश मधकर पारील. १९. श्रीम वंदना सम्राट चौधरी, २०. सुगंधा सुनिल वैती, २१. श्री. प्रतिभा गोवर्धन पाटील, २२. श्री. अंजु किरण पाटील, २३. श्री. वासुदेव ठाकुर पाटील, २४. श्री. प्रसाद ठाकुर पाटील, २५. श्री. हेमंत ठाकुर पाटील, २६. दिपा विनोद कुडू, २७. श्रीम. प्रतिभा हेमंत वोझे, २८. श्री. अशोक जगन्नाथ पाटील, २९. सावित्री नरेश पाटील, ३०. शानु मनोज किणी, ३१. श्रीम. काळु देवजी मेहेर, सर्व रा. फणसपाडा पो. दिहसर ता. वसई, जि. पालघर यांचे पैकी सामनेवाले हे गैरहजर असल्याने त्यांना नोटीसा बजावता आलेली नाही. सदर नोटीसी बाबत कोणाची हरकत असल्यास त्यांनी दिनांक १९/०३/२०२४ रोजी सुनावणीच्या अंतिम तारखेस हजर राहन लेखी हरकत नोंदवावी. त्यानंतर आलेल्य हरकतीचा विचार केला जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

सही / -(अविनाश कोष्टी) तहसिलदार व शेतजमीन न्यायाधिकरण वसई

परि.: ११

...अर्जदार

...प्रतिवार्द

परि.: १

डीआरटी-॥, मुंबई

...अर्जदार

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कुलाबा, मुंबई-४००००५ ओ.ए. क्र. २९१ सन २०२३

इंडियन बँक विरुद्ध

श्री. बी. थिरूमराय नाथन आणि ४ अन्य.

समन्स न्याअर्थी, **ओए/२९१/२०२३** सन्माननिय पिठासन अधिकारी समोर ०२/०५/२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रू. ९५,९१,७०२/- च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जार्र केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिः गयाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत

. विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

. मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे : . मिळकर्तीच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मना आणि मिलकर्तींचा आणि तारण मनांचा व्यवहा करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे ुम्हाला <mark>२९.०४.२०२४ <mark>रोजी स. ११:०० वा.</mark> लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर</mark> हरण्याचे व **प्रबंधकासमक्ष** हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसुर केल्यास, तुमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २९.०९.२०२३ रोजी दिले

प्रबंधक, डीआरटी-॥, मुंबई प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

२. **मे. पनीर ज्वेल्स,** भागीदारी संस्था, दुकान क्र. १७, व्ही.ओ.सी. टॉवर, कामराज शाळेसमोर, इंडियन बँक जवळ, ९० फुट रोड, धारावी, मुंबई-४०००१७.

३. श्री. पी. रामास्वामी आचारी, ज्यांचा पत्ता येथे (ए) न्यु रामा पुर्णा ज्वेलरी, दुकान क्र. १५-ए, राजबली चाळ, धारावी, मुंबई-४०० ०१७

> मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) ३रा मजला, एमटीएनएल बिल्डिंग, स्ट्रॅण्ड सिनेमा जवळ, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. मुळ अर्ज क्र. ५४ सन २०१८

बँक ऑफ इंडिया

...प्रतिवादी मे. दशमेश ट्रेडर्स आणि अन्य समन्स न्याअर्थी, <mark>ओ.ए. क्र. ५४ सन २०१८</mark> सन्माननिय पिठासन अधिकारी/प्रबंधक समोर <mark>११.०१.२०१८</mark> रोजी

सचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रू. १,००,२७,८४५.८२ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी गुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). न्याअर्थी साधारण स्वरूपात समन्सर्चा बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननि

यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट–कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३०(तीस) दिवसांत कारणे

राखविण्यासाठी : . (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्

क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याह ., त्रांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन . ोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तार हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. ् (vi) तुम्हाला १३/०६/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादः

करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत (vii) सचना घ्यावी की, कसर केल्यास, तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १५ फेब्रु., २०२४ रोजी दिले.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीएन

म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम ९३(२)

क्र. ५५/ए, दक्षिण: प्लॉट क्र. १२७, पूर्व: ३० फीट रुंद रस्ता, पश्चिम: शेजाऱ्यांचा प्लॉट

सीमाबद्धः उत्तरः मोकळे, दक्षिणः कॉरिडोर/जीना/मोकळे, पूर्वः मोकळे, पश्चिमः मोकळे.

रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दी

अन्वये त्यानी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता परत आली म्हणुन त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ४/१०, मिश्री टॉवर, बोम्मनबहाल्ली होसुर मेन रोड, बंगळूर - ५६००६८

अंमलबजावणीयोग्य मत्ता / तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता

मिळकत १ वाहिनी नगर, ठोकट्टा, सिकंदराबाद कॅन्टोन्मेंट येथे स्थित मोजमापीत १६० चौ यार्ड्स किंवा १३३.७६

चौ मी आणि प्लिन्थ क्षेत्र ३२५० चौ फु सह तळ मजला, पहिला मजला व दुसरा मजला समाविष्टीत प्लॉट

क्र.५५/बी१ (पीटीआयएन क्र. पीटी०३एच४८५५११६६) वरील ते सर्व घर आणि घराची सीमाबद्ध: उत्तर: प्लॉट

मिळकत २ वाहिनी नगर, ठोकट्टा, सिकंदराबाद कॅन्टोन्मेंट येथे स्थित गव्हर्मेंट प्रेस इम्प्लॉईज को ऑप हाऊस

बिल्डिंग सोसायटी लि. च्या लेआऊटमधील मोजमापीत २२० चौ यार्ड्स किंवा १८३.९२ चौ मी सर्वे क्र. १५७/९

चा उर्वरित भाग, समाविष्टीत प्लॉट क्र.८५ वरील ते सर्व घर आणि सीमाबद्ध खालीलप्रमाणे: प्लॉट क्र.८५ ची

मिळकत ३ जीएचएमसी, ककटपछी सर्कल, बालानगर, मडेचल-मलकाजगिरी जिल्हा (पूर्वी रंगा रेड्डी जिल्हा असा

ज्ञात) तेलंगना राज्यान्वये हसमथपेठ गाव येथ्थे स्थित जीएचएमसी क्र.९-७-९९/१/४/५०१ (पीटीआयएन क्र.

११४०९०४३६०) धारक घरामधील सर्वे क्र. १/४ मधील विशाल्ज श्रीनिवास कृपा अशा ज्ञात इमारतीमधील

एकूण २,९३३.३२ चौ यार्ड्स पैकी ८० चौ यार्ड्सचे अविभाजीत शेअर सह उप सेलार मधील दोन कार पार्किंग

आणि एकूण मोजमापीत प्लिन्थ क्षेत्र २७३८ चौ फु सह (जीना, लिफ्ट, लॉबी, पॅसेज, रॅम्प, ड्राईव्ह व्हेज, सुंप

आणि बाल्कनीज च्या सामान्य क्षेत्र समाविष्टीत) पाचवा मजला, फ्लॅट क्र. ५०१ चे ते सर्व आणि फ्लॅटची

सीमाबद्धः उत्तरः प्लॉट क्र. ८४, दक्षिणः प्लॉट क्र. ८६, पूर्वः ७-० फीट रुंद गल्ली, पश्चिमः ३० रुंद रस्ता

प्तर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता १. मे. दशमेश ट्रेडर्स कार्यालय प्लॉट क्र. १३४, चारी खुर्द, नागझरी गव, बोईसर, पालघर.

आणि येथे सुद्धा गाळा क्र. ११, वासुभाई नाम्बियर कंम्प., विष्णु मंदिर जवळ, बीएसईएस कार्यालय समोर, नॅशनल

रक्सप्रेस, मिरा गौठाण, ठाणे-४०११०१. . आणि येथे सुद्धा ए/४०१, ४था मजला, गौरव एव्हेन्यु, ऋषिकेश उद्योग रोड, जीसीसी क्लब जवळ, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे-४०११०७. २. श्री. मनविंदर सिंग सुरी

००४, माऊली सोसायटी, सेक्टर-५० ई, न्यु सीवुड्स, नवी मुंबई-४००७०१. ३. श्री. हर्षरन सिंग सुरी ००४, माऊली सोसायटी, सेक्टर-५० ई, न्यु सीवुड्स,

नवी मुंबई-४००७०१.

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे, वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

वसुली प्रक्रिया क्र. १४६ सन २०१८ स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द

...प्रमाणपत्र धारक

…प्रमाणपत्र कर्जदार श्री. प्रमोद पुरुषोत्तम पटेल आणि अन्य

विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

१. श्री. प्रमोद पुरुषोत्तम पटेल, ४५७, ४था मजला, फिनिक्स बिल्डिंग, एस.व्ही.पी. रोड. प्रार्थना समाज, मुंबई-४००००४. आणि येथे फ्लंट क्र. १, ३रा मजला, मंगल भवन, तिरुपती हॉस्पिटल जवळ, कानेरी, मुंबई-आग्रा रोड, भिवंडी, जिल्हा ठाणे-४२१३०२. . **मे. आरुभी इंटरनॅशनल,** ४५७, ४था मजला, फिनिक्स बिल्डिंग, एस.व्ही.पी. रोड, प्रार्थना

समाज, मुंबई-४००००४. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. २०,८२,५४६.८२ (अक्षरी रुपये वीस लाख ब्याऐंशी हजार पाचशे शेहेचाळीस आणि पैसे ब्याऐंशी मात्र)

अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी **ओ. ए. क्र. २९२ सन २०१४** मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते ज्याअर्थी तम्ही प्रक यांनी रक्कम चकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमद

मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अर्ट मांडण्याकरिता १९/०३/२०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्रारे बोलाविण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

'मंगल भुवन'', एम.एच. क्र. ३८७, कानेरी, भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १ धारक फ्लॅट मोजमापित साधारण ७४० चौ.फू. २७/०२/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले

सही/ वसुली अधिकारी-१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३

मुंबई येथील कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.१ २रा मजला, एनटीएनएल बिल्डिंग, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५ ओ.ए. क्र. ३५४ सन २०१७

मधील आर.पी. क्र. ८३ सन २०२२

निशाणी क पुढील तारीख: ११.०३.२०२४ बँक ऑफ इंडिया प्रमाणपत्र धारक

विरुद्ध मे. शारदा टेक्स्टाईल्स आणि अन्य मागणी सचना

....प्रमाण**प**त्र कर्जटार

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई यांनी जारी केलेल्या ओए क्र. ३५४ सन २०१७ मधील वसुली प्रमाणपत्रानुसार तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह

रु. २,८८,२७,२७९.०० (रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख सत्तावीस हजार दोनशे एकोणऐंशी मात्र) ची रक्कम येणे आहे. तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून १५ दिवसात वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायद्यानुसार वसुली करण्यात येईल.

वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तम्ही भरावयाचे दायित्वः (ए) निष्पादन प्रक्रियेच्या सदर सूचनेनंतर त्वरित सुरू होणाऱ्या कालावधीकरिता देय असे

(बी) सदर सूचनेच्या बजावणी संबंधात आलेला आणि थकीत रकमेच्या वसुलीकरिता

करावयाच्या इतर प्रक्रियेचा सर्व दर, प्रभार आणि खर्च. माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने २७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी दिले.



सही/-अजीत त्रिपाठी वसुली अधिकारी, डीआरटी-।, मुंबई

१. मे. शारदा टेक्स्टाईल्स, प्रोप्रा. सौ. शारदा नरसैया गजुला, २९८/३, फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, जलाराम सीएचएस, तेलीपाडा, कामतघर, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे.

. **सौ. शारदा नरसैया गजुला,** मे. शारदा टेक्स्टाईल्सच्या प्रोप्रायट्रेस, ३७४, न्यू कान्हेरी, इगा सेठ बिल्डिंग, गणेश टॉकिज मागे, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे.

३. श्री. नरसैया राजैया गजुला, ३७४, न्यू कान्हेरी, इगा सेठ बिल्डिंग, गणेश टॉकिज मागे, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे.

 श्री. विलास नरसैया गजुला, ३७४, न्यू कान्हेरी, इगा सेठ बिल्डिंग, गणेश टॉकिज मागे, भिवंडी-४२१३०२, जिल्हा ठाणे.

फॉर्म जी – सुधारित/ पुरकपत्र राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड' करिता स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण मुंबई, महाराष्ट्र येथे रिअल इस्टेट क्षेत्रामध्ये कार्यरत (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्यशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स

	रग्युलशन्स, २०१६ च्या रग्युलशन ३६ए च्या उप-ानयम (१) अन्वय)			
		संबंधित तपशिल		
٤.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सहीत कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड यु४५१००एमएच२००४पीएलसी१६२३१९		
٦.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	प्लॉट क्र. २, गुंफा दर्शन हौ. सो., दत्तपाडा रोड, असारा कॉलनी, सीटीएस क्र. २२५, दिवान कम्पाऊंड, बोरिवली (पूर्व), मुंबई – ४०००६६		
₹.	वेबसाईटची युआरएल	https://www.incorprestructuring.com/RBP.html		
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	मुंबई (महाराष्ट्र) <u>cirp.ritebuiltec@gmail.com</u> वर ईमेल पाठवून आरपीकडून अधिक तपशील मागविला जाऊ शकतो		
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	लागू नाही		
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	लागू नाही		
૭.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	श्र्न्य		
۷.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्वीसह), धनकोंची सूची यासह पुटील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	कोड आणि त्याखालील नियमांच्या तस्तुर्दीनुसार ईमेल आणि/ किंवा व्हर्च्युअल डेटा रूमवर <u>cirp.filebuillec@gmail.com</u> येथे ईमेल पाठवृत् तपशील मागवले जाऊ शकतात.		
٩.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता येथे उपलब्ध	स्वारस्य अभिव्यक्तीसाठी तपशीलवार आमंत्रण ज्यामध्ये कोडच्या कलम २५(२)(एच) अंतर्गत रिम्नोत्यूयन अर्चद्राराच्या पात्रतेचा समावेश असेल, cirp.fitebuiltec@aulcom वर ईमेल पाठवून शोधले जाऊ शकते आणि ते https://www.incorprestructuring.com/RBP.html येथे उपलब्ध आहे.		
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	जानेवारी २५, २०२४ (मूळ) फेब्रुवारी २८, २०२४ (१ली वाढविलेली) मार्च १६, २०२४ (२री वाढविलेली)		
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	फेब्रुवारी ०४, २०२४ (मूळ) मार्च ०४, २०२४ (१ली वाढविलेली) मार्च २६, २०२४ (२री वाढविलेली)		

फेब्रुवारी ९, २०२४ (मूळ) मार्च ०९, २०२४ (१ली वाढविलेली) मार्च ३१, २०२४ (१री वाढविलेली) करण्यासाठी अंतिम तारीख संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची फेब्रुवारी १९, २०२४ (मूळ) मार्च १६, २०२४ (१ली वाढविलेली) एप्रिल १०, २०२४ (२री वाढविलेली) माहिती ज्ञाप्ती, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण फेब्रुवारी २४, २०२४ (मूळ) मार्च २१, २०२४ (१ली वाढविलेली) एप्रिल १५, २०२४ (२री वाढविलेली) योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख

. अंतिम तारिख , ईओआय सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल <u>cirp.ritebuiltec@gmail.com</u> दिनांक: मार्च ०१, २०२४ ठिकाण: मुंबई

अमित विजय कारिया

निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता

जारापा चर्चा चाराच्या पाईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेडचे निराकारण व्यावसायिक (सीआयआरपी चालू आहे मार्फत दिनांकित ऑगस्ट २५, २०२३) नोंदणीकृत क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९

२०२३

एएफा: एए२/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७, वैध डिसेंबर ६, २०२४ पर्यंत आयबीबीआय वर नोंदणीकृत पत्ता आणि ईमेल आयडी: ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई - ४०००१४ (महाराष्ट्र) हण्य, स्वयाक्षां <u>ipamilkaria@gmail.com</u> प्रकट्यवहारासाठी विशिष्ट ईमेल प्रक्रिया आयडी: <u>cirp.nlebuiltec@gmail.com</u>

सूचना पाठविल्याची

तारीख / सचनेच्या

तारखेस थकबाकी

जानेवारी ०९, २०२४

५,८५,६२,८५३.००/-

<u>सार्वजनिक सू</u>चना सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येत

मार्च २५, २०२४ (मूळ) एप्रिल २०, २०२४ (१ली वाढविलेली)

मे १५, २०२४ (२री वाढविलेली)

आहे की, श्री. प्रभाकर लक्ष्मण परब हे फ्लॅट नं ६०५, बिल्डींग नं. १, बी विंग, गणात रेसिडंसी को. ऑप. हौ. सोसायटी, प्लॉट नं. ०५, पराग शाळेसमोर, शिवाजी तलाव, भांडुप पश्चिम मुंबई -४०० ०७८ या फ्लॅटचे मालक आहेत. श्री. २५/०४/२०२१ रोजी झाले आहे. त्यांच्या पश्चात श्रीमती. प्राची प्रभाकर परब (पत्नी), श्री.प्रसाद प्रभाकर परब (मुलगा) आणि श्री. मयुर प्रभाक परब (मुलगा) हे तीघेच कायदेशीर वारसदार आहेत.

वरील नमुद फ्लॅट नं. ६०५ च्या संदर्भात कोणाई व्यक्तीकडे कायदेशीर कागदपत्रे, हक्क अधिकार असल्यास सूचना प्रकाशनाच्य दिवसापासून ७ दिवसाच्या आत दावे आक्षेपांच्या समर्थनाथ योग्य ती कागदपत्रे साद करावी. जर वरील विहीत कालावधीत कोणतेर्ह दावे / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत तर वारसदार सोडून इतर कोणाचाही फ्लॅट नं. ६०५ वर अधिकार, मालकी हक्क नाही असे समजले लाईल. ७ दिवसानंतर आलेला कोणताही दावा आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०१/०३/२०२४ दोन्ही सर्व सामान्य समावेशपर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्याचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी

> शॉप नं. १४, एक्झिम कॉम्प्लेक्स एम. जी. लिंक रोड, नाहूर (प),

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, (१) प्रशांत हर्षदराय वालिया, (२) अलका प्रशांत वालिया, (३) दर्शित प्रशांत वालिया आणि (४) सिद्धांत प्रशांत वालिया (भाडेपट्टेदार) आणि (१) हे विठ्ठलनगर को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एन. एस. रोड क्र. १०, जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ जुना सर्वे क्र. ७०, हिस्सा क्र. १२/१ धारक आणि आता सीटीएस क्र. २७४ धारक मोजमापित ९६३ चौ. यार्डसशी संलग्नित ८०५.२० चौ. मीटर्स क्र. १३ धारक प्लॉट **(सदर प्लॉट)**; आणि (२) सदर प्लॉटवर उभारीत हर्षज्योत इमारतीचे **(सदर इमारत)** मालक यांसाठी भाडेपट्टाधारक हक्क आणि ताब्याचे हक्कदार आहेत.

भाडेपट्टेदार हे इमारतीचे मालक म्हणून फ्लॅट क्र. २०१ एकत्रित सह १ स्टॅक पार्किंग (दोन पार्किंग स्पेसेस म्हणजेच त्यावरील एक) आणि येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्याचे (यानंतर सदर मिळकत असे उल्लेखित) करिता हक्कदार आहेत. मी, माझ्या अशिलांच्या सूचनांवरून सदर मिळकतीकरिता भाडेपट्टेदारांच्या नामाधिकारांची तपासणी आणि पडताळणी करत आहोत.

कोणत्याही व्यक्ती/पक्ष, न्यायिक, अर्ध-न्यायिक अधिकारी, वित्तीय संस्था, बँक यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणत्याही प्रकारे हक, नामाधिकार, दावा असल्यास आणि/किंवा त्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडे, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेटे, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, उप-कुळविहवाट, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कुटुंब व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा ह्कूम आणि/किंवा आदेश, न्यायाधिकरण, अधिकारी आणि/किंवा अन्य फोरम, कंत्राटे/करार, व्यवस्था किंवा अन्य काही असल्यास तसे लिखित स्वरूपात प्रक दस्तावेजांच्या प्रमाणित सत्य प्रतींसह खालील नमूद पत्ता आणि ईमेल आयडीवर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, कोणतेही आणि सर्व हक्क, नामाधिकार, दावे, लाभ, मागण्या आणि/किंवा हितसंबंध इ. जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि सदर मिळकतीच्या संदर्भातील भाडेपट्टेदार आणि माझ्या अशिलांच्या दरम्यानचा व्यवहार पूर्ण होईल.

सदर मिळकतीचे परिशिष्ट:

जुहू गाव, तालुका – अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगराच्या सीटीएस क्र. २७४ धारक जिमनीवर उभारीत विठ्ठलनगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., जेव्हीपीडी स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०४९ मधील एन. एस. रोड क्र. १० येथे स्थित हर्षज्योत इमारत, २रा मजला, फ्लॅट क्र. २०१, मोजमापित २०८ चौ. मी. चटई क्षेत्र (बाल्कनीचे एकत्रित) एकत्रित सह हर्षज्योत इमारतीच्या बेसमेंटमधील १ स्टॅक पार्किंग (दोन पार्किंग स्पेसेस म्हणजेच त्यावरील एक).

सदर दिनांक ०१ मार्च. २०२४.

कृष्णा तन्ना असोसिएट्स वकील आणि सॉलिसिटर्स (इंग्लंड अँड वेल्स)

krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

एन. एस. रोड क्र. ४, जुहू स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६.

तळ मजला, हरेश इच्छा, प्लॉट क्र. १०मी नवयुग सोसायटी,

PUBLIC NOTICE

My client Mr. Tanmai Rastogi had entered

into MOU dated 03/02/2024 with Ayesha

Da Costa Khokhar for purchase of her flat

i.e. Flat No. 1101, 11th Floor, A Wing,

Casuarina Building, Evershine Greens

Co-op. Hsg. Society Ltd., New Link Road,

Oshiwara, Andheri (West), Mumbai - 400

053. A sum of Rs. 2,00,000/- was given

as token. My client has terminated the

MOU dated 03/02/2024. The owner of the

flat is not returning the token. The public

703-A Wing, D.N. Nagar, Deep Society, J.P. Road, Andheri (W), Mumbai - 53.

जाहीर नोटीस

तमाम जनतेस या जाहीर नोटीसदारे कळविण्यात

येते की, सदनिका क्र. सी/जी-३, तळ मजला, पार्श्व

पजा को, ऑप, हौ, सो, लि, ओम नगर, सर्वे नं, ४०

४१ (अ) गाव मौजे दिवाणमान, वसई (प.). ता.

वसई, जि. पालघर ४०१ २०२ ही मिळकत श्री.

विश्वास भास्कर सकपाळ व के. अनसया भास्कर

सकपाळ यांचे नावे मालक म्हणून दाखल आहे.

कै. अनुसया भास्कर सकपाळ हयांचे दिनांक

१८/११/२०२० रोजी निधन झाले असुन त्यांना

कायदेशीर ३ वारस, (१. विश्वास भास्कर सकपाळ- मुलगा, २. श्री दिपक भास्कर सकपाळ

मुलगा ऑणि, ३. सौ. विजया अशोक सोनावणे,

मुलगी,) आहेत. कै. अनुसया भास्कर सकपाळ

्रांच्या वारसांनी सदर सदनिकेची शेअर

सर्टिफीकेट त्यांच्या नावे हस्तांतरण करणे करीता

सोसायटीकडे अर्ज केला होता. जर कोणत्यार्ह

व्यक्ती/संस्था/कंपनीला कोणत्याही प्रकारचा

सदर वर नमूद मिळकतीवर हक्क व हितसंबंध

गरा गरा गराव्यासहीत ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासुन १४

दिवसांचे आत खालील पत्यावर कळवावे. अन्यथा

कोणाचाही कोणात्याही प्रकारे हक्क व हितसंबंध

नाही व असल्यास तो त्यांनी कायमचा सोड़न दिला

आहे असे समझले जाणार, हयाची नोंद घ्यावी.

त्यांनी त्याची लेखी हरकत

असल्यास

सही /-

Advocate Prashant Surve

are requested not to deal with the said flat.

Dated this 29/02/2024

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी,

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव [नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

िनायन एक्ट ने लिखना स्थायन **पिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना** सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुरीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेबे टर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे / सह – कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) इसारा अनामत ठेव	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	लिल तारी आपि वेळ
(ए)		(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी
1.	श्री सुबासचंद्र डी यादव (कर्जदाराचे), श्रीमती मीरा सुबासचंद्र यादव (सह– कर्जदाराचे), कर्ज खाते क.– LBMUM00002382134 LBMUM00002398155	फ्लॅट क्र. १०७, पहिला मजला, बी विंग, हरी धामसीएचएस एल, विले- निलेमोर, ताल- वसई, एस. क्रमांक- २७६, हिसा क्रमांक ६, नालासोपारा, ठाणे- ४०१२०३ मोजमापित क्षेत्र ४२७.४१ चौरस फूट (चटई क्षेत्र- २७२.४१+ टेरेस- १५५) चौरस फूट	₹ २०,७९,३९८/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ ?८,८७, °°°/- ₹ ?,८८, ७°°/-	मार्च ११, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मान्व २७, २ [,] सका ११:५ पासू
2.	श्री बिश्वजित गोविंद संत्रा (कर्जदाराचे), श्रीमती कीर्ती बिस्वजित संत्रा (सह- कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBVRR00002874125 LBVRR00002872871	पलॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, सी विंग, प्रकार- डी-४/९५, गोकुळ माध्व, गोकुळ टाऊनशिप, आगाशी रोड, गोकुळवर गावाजवळ, नवीन एस. क्रमांक १६४ आणि १७३, हिसा क्रमांक ३/१, एस. क्र. १८८, हिसा क्र. ६/२, बोलिंज, विरार परिचम, ता. वसई, जिल्हा-जाणे, विरार- ४०१३०३ मोजमापित क्षेत्र ३६.२९ चौरस मीटर	₹ ४६,२९,१८३/- (दि. फेब्रुवारी २६,२०२४ पर्यंत)	₹ २४,९२, ०००/- ₹ २,४९, २००/-	मार्च ११, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार २७, २ सका ११: पासृ
3.	श्री पंकज शुक्ला (कर्जदाराचे), श्रीमती पूनम पंकज शुक्ला (सह- कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00002056780 LBMUM00002069336	फ्लॅट क्रमांक ३०२, तिसरा मजला, इमारत. ६, प्रकार – बी, फेज – I, बालाजी कॉम्प्लेक्स, विंग ए, एस. क्र. ६६ हिसा क्र. १ ते ३, एस. क्र. ६६ हिसा क्र. १ ते ३, एस. क्र. ६८ हिसा क्र. २/१, एस. क्र. ७६ हिसा क्र. १ ते ३, एस. क्र. ७७ हिसा क्र. १ आणि २ आणि एस. क्रमांक ७८ (भाग) विले – कुरुगाव, ता. पालघर, जि. ठाणे. बॉर्ड्सर – ४०१५०१ मोजमापित क्षेत्र ५६४.५६ चौ. फूट.	₹ २७,०७,८३५/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ २५,९४, ०००/- ₹ २,५९, ४००/-	मार्च १२, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	माच् २७, २ सका ११:० पासृ
4.	श्री सुरेश एस अरोरा (कर्जदाराचे),/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00004965211 LBMUM00005107889	पलॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, विंग सी, विमल ज्योतचा विमल ज्योत सीएचएसएल, सर्वोदय पराडाईज काम्प्लेक्स, नवीन सर्हे क्र. १७/१, १६/८, १०/२,८८/५, बालाजी हॉस्पिटलच्या मागे, गाव गोडदेव, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे, महाराष्ट्र— ४०११०७. मोजमापित क्षेत्र ४६.४६ चौरस मीटर बिल्ड अप	₹ ६०,०४,२१५/- (दि. फेब्रुवारी २६,२०२४ पर्यंत)	₹ 43,83, 000/- ₹ 4,38, 300/-	मार्च १२, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मा ^न २७, २ सका ११: पास्
5.	श्री सचिन ए कदम (कर्जदाराचे), श्रीमती सारिका कदम (सह- कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00004003977 LBMUM00004125112	पलंट क्र. ००२, तळमजला, ए विग, अबोली को–अप हाऊरिंग सोसायटी लिमिटेड, आझाद चौक, खारेगाव, सव्हें/गट क्रमांक ८५, हिसा क्रमांक ०३. गाव खारेगाव, ता व जिल्हा– ठाणे, कळवा, ठाणे– ४००६-७५. मोजमापित क्षेत्र ३९५ चौरस फूट बिल्ड अप एरिया.	LBMUM00 004003977 ₹ €, ∘ ९, ६ ∘ ५/ - LBMUM00 004003978 ₹ २६, ९ २, ९ २ ९/ - LBMUM000 04125112 ₹ १, ९ ३, ४ ६ ७/ - (दि. फेब्रुवारी २६, २ ० २ ४ पर्यंत)	₹ 30,76, 000/- ₹ 3,07, 600/-	मार्च १३, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार २७, २ सका ११: पासृ
6.	श्री संतोष रामदयाल शर्मा (कर्जदाराचे), श्रीमती रेखा संतोष शर्मा (सह- कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBTNE00005212692	फ्लॅट क्र. ६०३, सहावा मजला विंग ए आणि बी, सेक्टर-II, डीप क्लासिक टॉवर इमारत क्रमांक २, गाव गोखिवरे बिल्डिंग एसएन ६३ ६४ एचएन ०२, सन्दें ६४ २६३ २१ वसई पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे– ४०१२०८ मोजमापित क्षेत्र २३.१९ चौरस मीटर चटई क्षेत्र	₹ २६,३५,८३५/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹	मार्च १३, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मान् २७, २ सका ११: पासृ
7.	श्रीमती निरुपमा दाना (कर्जदाराचे), श्री सुजितकुमार दाना (सह–कर्जदाराचे)/ कर्ज खाते क्र. LBMUM00004144925	फ्लॅट क्र. ९०४, ९वा मजला, ॲडॉन होम्स (इमारत क्र. ६), कनाकिया रोडच्या बाजुला, अनंता इमारतीच्या पुढे, बेव्हरली पार्क, जुना एसआर नं ४२४, नवीन एसआर क्र. १०४, हिसा क्र. 1, गाव नवघर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे – ४०११०७. मोजमापित क्षेत्र ३५.६५ चौ.मी. कार्पेट एरिया	₹ ४५,०६,१२९/- (दि. फेब्रुवारी २६,२०२४ पर्यंत)	₹ 89,3८, 000/- ₹ 8,93, ८००/-	मार्च १४, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मार २७, २ सका ११:५ पासृ
8.	श्रीमती सोनल अमित दास (कर्जदाराचे), श्री अमित दास (सह-कर्जदाराचे),/ कर्ज खातं क्रमांक- LBTNE00003987735	फ्लॅट क्रमांक बी/२०१, दुसरा मजला, ओम कावेरी सीएचएसएल, पारडी क्रमांक ४, विले. तुळींज, ता. वसई, नानादासपाडा जवळ, विरार रोड, नालासोपारा पूर्व, पालघर, ठाणे– ४०१२०९. मोजमापित क्षेत्र ४५.१५ चौरस मीटर बिल्ड अप एरिया	₹ ३३,६३,५६४/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १७,३४, °°°/- ₹ १,७३, ४°°/-	मार्च १४, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार २७, २ सका ११: पासृ
9.	श्रीमती सीमा संतोष बोर्डे (कर्जदाराचे), श्री. संतोष मान बोर्डे (सह कर्जदाराचे),/ कर्ज खाते क्रमांक– LBTNE00003177164/ LBTNE00003177165	पलॅट क्र. २०१, दुसरा मजला, इमारत क्रमांक १, अटलांटा ईडन वर्ल्ड बिल्डिंग पाइप लाईन रोड, भिवंडी, सर्व्हें नंबर ६७ एच. क्र. ४ (पी) एस क्रमांक ६९ एच क्रमांक १ (पी) एस क्रमांक ८१ (पी) आणि एस क्रमांक ८३, एस क्रमांक ८० एच क्रमांक १ (पी) २ (पी), गाव टेमघर, ठाणे– ४२१३०२ मोजमापित क्षेत्र एफ४५७ चौ. फूट	LBTNE0000 3177164 ₹ २८,४५,९९७/- LBTNE000 03177165 ₹७,३१,११८/- (दि. फेब्रुवारी २६,२०२४ पर्यंत)	₹ ?३,३१, °°°/- ₹ ?,३३, °°°/-	मार्च १५, २०२४ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मान् २७, २ सका ११:५ पासृ
10.	श्रीमती सुनीता लालचंद्र यादव (कर्जदाराचे), श्री लालचंद जी यादव (सह-कर्जदाराचे),/ कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005120214	फ्लॅट क्र. २०५, ए विंग फ्लोअर क्र. ०२, इमारत क्र. ३, साई रचना अपार्टमेंट शालिग्राम टाउनशिप एमआयडीसी रोड, पालघर, उमरोली पूर्व, महाराष्ट्र, पालघर– ४०१५०१ मोजमापित क्षेत्र ४६.३३ चौ. मीटर (चर्ट्ड एरिया).	₹ २१,२६,३१७/- (दि. फेब्रुवारी २६, २०२४ पर्यंत)	₹ १७,००, 000/- ₹ १,७०, 000/-	मार्च १५, २०२४ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	मार २७, २ सका ११: पासृ

आनलाईन लिलाव युआरएल लिक**– (https://disposalhub.com) मं. नेक्सझेन सल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई–लिला एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. मार्च २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे

विक्री करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२** समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ याचेकडे डीमाड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) दि. मार्च २६, २०२४ रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत दि. **मार्च २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कपया नोंद घ्यावी. जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास. स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत <mark>आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी,</mark> अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३ येथे **दि. मार्च २६, २०२४** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत, वर्गीकृत बँकेकडील डीडी /पीओ '**'आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड ''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ८८७९७७०३०६/७३०४९१५५९४/८४५४०८९३५३ वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड**, **३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड**, यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

वेक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा https://www.icicibank.com/n4p4s. प्राधिकत अधिकारी

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

दिनांक : मार्च ०१, २०२४ ठिकाण : मुंबई

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्राधिकृत अधिकारी

मुंबई ४०० ०७८

श्री. जितेश वि. कदम

ॲड. अनिश कलवट ए/जी-२. दिवाण निकेतन, नागेश्वर मंदिर समोर, दिवाणमान, वसई (प). ता. वसई, जि. पालघर

३ मार्च रोजीच्या ठाणे जिल्हास्तरीय 'शासन आपल्या दारी' उपक्रम यशस्वितेसाठी नवी मुंबई महानगरपालिकेचे नियोजन

महाराष्ट्रातील जनतेपर्यंत शासनाच्या विविध योजना पोहोचाव्यात यादुष्टीने सर्व पातळ्यांवर प्रयत्न केले जात असून लाभार्थ्यांना पात्रतेनुसार शासकीय योजनांचे लाभ मिळावेत व त्यांचा सर्वांगीण विकास व्हावा या उद्देशाने 'शासन आपल्या दारी' हा उपक्रम सर्वत्र यशस्वीरित्या राबविला जात आहे. ठाणे जिल्ह्यातील योजनेच्या लाभार्थ्यांकरिता 'शासन आपल्या दारी' हा विशेष कार्यक्रम रविवार दि. ३ मार्च २०२४ रोजी, कल्याण येथे प्रीमियर मैदान, कल्याण-

शिळफाटा मार्ग, कोळे याठिकाणी महाराष्ट्र जिल्हाधिकारी स्तरावर झालेल्या आढावा नार्वेकर यांनी या अभियानांतर्गत नवी मुंबई महानगरपालिकेमार्फत अधिकारी-कर्मचारी यांस निर्देश दिले आहेत.

राज्याचे मुख्यमंत्री ना.श्री.एकनाथ शिंदे तसेच उपमुख्यमंत्री ना.श्री.देवेंद्र फडणवीस व ना. श्री.अजित पवार आणि पालकमंत्री ना. श्री. शंभराज देसाई यांच्या प्रमुख उपस्थितीत संपन्न होत असून याविषयी ठाणे बैठकीनंतर नमुंमपा आयुक्त श्री. राजेश कामांविषयी नियोजनाच्या अनुषंगाने संबंधित

नागरिक योजनांचा लाभ घेण्यासाठी शासकीय कार्यालयात जाणे सहसा टाळतात असे चित्र दिसून येते. त्यामुळे ते पात्र असुनही त्यापासून वंचित राहतात. या अनुषंगाने मुख्यमंत्री महोदयांच्या संकल्पनेतृन शासनाच्या योजनाच लाभार्थ्यांपर्यंत घेऊन जाण्याचा अभिनव कार्यक्रम पुढे आला. याव्दारे शासकीय

योजनांसाठी पात्र असलेले लाभधारक व शासन यांच्यामध्ये अधिक समन्वय होऊन नागरिकांच्या प्रती आपुलकी आणि बांधिलकी जपण्याची शासनाची भूमिका नागरिकांपर्यंत प्रत्यक्ष पोहचावी याद्ष्टीने 'शासन आपल्या दारी' हा उपक्रम नागरिकांसाठी उपक्रम करण्याचे ठरले आणि शासन आपल्या दारी हा योजनांचा प्रत्यक्ष लाभ मिळवून देण्यासाठी अत्यंत



मार्ग, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई ४०० ०६३. द्र. ०२२-२८४०२०७२ व ०२२-२८४९३०१ ईमेल : bo052110@pnb.co.in

जाहीर सूचना

निर्देशित लॉकर धारक याद्वारे सूचित करण्यात लॉकर भाडे खालील निर्देशित अनुसार त्यांच्या नावे थिकत रक्कमेचे प्रदान करण्याकरिता आमच्याकडून वारंवार सूचन दिली होती. आम्ही त्यामुळे सूचित करतो की, संपूर्ण थिकत रक्कमेचे प्रदान सर्व व्यक्तीना खालील नावे असलेल्यान ३० दिवसांच्या कालावधीच्या आत बँकेची थकबाकी भरावी व शाखेस संपर्क साधावा अन्यथा बँक त्यांच्या मृत्य जबाबदारी व दायित्वांवर ते लॉकर तोडण्याची प्रक्रिया करेल व बँक थिकत भाडे, मुल्य व अन्य पभार यांच्य वसुलीकरिता अधिकार बजावेल. सर्व लॉकर तोडण्याचा खर्च लॉकर धारक यांचा असेल तसेच त्यांना थाकित लॉक भाडे सद्धा प्रदान करावे लागेल.

आम्ही, याद्वारे विनंती करतो की, खालील सूचित लॉकर धारक यांनी वरील निर्देशित कालावधीच्या आत तात्का संबंधित लॉकर भाडे भरावे अन्यथा वरील अहवालीत कारवाई घेण्यात येईल

अनु. क्रमांक	लॉकर क्र.	कर्जदार यांचे नाव व पत्ता	थकित कर्ज २७.०२.२०२४/ तेव्हापासून
१	एमएम७५६	प्रमोद कुमार भारतीय, राहणार हिल व्ह्यू, प्लॉट क्र. १६०, ३ रा मजला, अप्पर गोविंद नगर, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७.	रु. २१,२४०.०० / ०१.०४.२०२०
2	एनएन८६४	दिपा धवन, राहणार ए-१५/२०४, आस्ती गोकुळधाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३	₹. ९,२२१.४१ / ०१.०४.२०२०
m	जीजी५०९	सुमीत कोशाल, राहणार पत्ता एचआय/५०३, रिद्धी गार्डन्स, फिल्म सिटी रोड, मालाड पूर्व, मुंबई ४०० ०९७	रु. १६,९०८.०१ / ०१.०४.२०२०
X	केके६८३	किशोरी नारायण शेट्टी, राहणार आर-४, मानवस्थळ गोकुळधाम, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०० ०६३	₹. ८,८५०.०० / ०१.०४.२०२०
			सही /

ठिकाण : मुंबई शाखा प्रमुख

> भारत सरकार वित्त मंत्रालय व वित्त सेवा विभाग वसुली अधिकारी यांच्या समक्ष मुंबई कर्जवसुली न्यायाधिरण क्र. १ एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, बधवार पार्क, कोलाबा. मंबई. महाराष्ट्र ४०० ००१ स्थावर मालमत्तेच्या जप्तीचे वॉरंट वसली प्रक्रिया क्र. १०९/२०२२

एक्झिबीट क्र. कॅनरा वँक

ज्याअर्थी तुम्ही **नीता मंघनानी व अन्य** यांनी रक्कम **रु. १,४०,४४,३२३/- (रु. एक करोड चाळीस लाख** चव्वेचाळी**स हजार तीनशे तेवीस मात्र)** व त्यावरील व्याज रक्कमेचे वसली प्रमाणपत्र क्र. १०९/२०२२ च्या संबंधात ओ. ए. क्र. ८३/२०१७ संबंधात त्यावरील व्याज व मूल्यांसह सन्मा. पिठासन अधिकारी डीआरटी-१, मुंबई यांच्याद्वारे तुम्हाला पुढील आदेश मिळेपर्यंत खालील निर्देशित मालमत्तेच्या संदर्भात हस्तांतरण. करार. तिसऱ्या पक्षाचे द्रित निर्माण

करणे, ताब्यामध्ये हिस्सा, अधिकार वा व्यवहार करण्यास मनाई करण्यात येत आहे व अशा हस्तांतरण, करार, ताबा वा अधिकाराअंतर्गत कोणत्याही पकारचे लाभ घेण्यास सर्व व्यक्तीना मनाई करण्यात आली आहे. मालमत्तेचे विवरण युनिट क्र. १०५, तळ मजला, रघुलीला मेगा मॉल, कांदिवली, मुंबई.

माझी सही व सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी **दि. १६ जानेवारी, २०२४** रोजी मुंबई येथे जारी



पुढील तारीख : ०५.०४.२०२४

त्यांचा रहिवासी पत्ता ७०२, अजंता अपार्टमेंट, ससून डॉकजवळ, ७५, एसबीएस रोड, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५ . नरेश मंघनानी, त्यांचा रहिवासी पत्ता ७०२, अर्जता अपार्टमेंट, ससून डॉकजवळ, ७५, एसबीएस रोड, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५



ताबा सचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

अधोहस्ताक्षरित बॉम्बे मर्कटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड. केम्प्स कॉर्नर शाखा यांचे प्राधिकत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत कर्जदार मे. मनिषा आर्टस यांना सूचनेत खालील निर्देशित रक्कम रु. ४,६७,८७,११३.२०/- (रु. चार करोड सदुसष्ट लाख सत्याऐंशी हजार एकशे तेरा व वीस पैसे मात्र) अधिक त्यावरील व्याज रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. २३.०२.२०२१ जारी केली होती.

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना याद्वारे कर्जदार, हमीदार व आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित हे सदर कायदा, २००२ सहवाचन नियम ९ अंतर्गत अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. २९ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे बॉम्बे मर्कंटाईल को-ऑपरेटिव्ह बँक लिमिटेड यांच्या रक्कम **रु. ४,६७,८७,११३.२० व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्यासह पभारित** कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये

प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे. स्थावर मालमत्तेचे विवरण

फ्लॅट क्र. ००२, बिल्डींग क्र. ३, ई विंग, उशा दर्शन डेव्हलोपमेंट को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि., ग्रीन पार्क, ऑफ लिंक रोड, शांतीवन म्हाडा जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०५३. जाविद पटेल

दि. २९.०२.२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

> केनरा बैंक Canara Bank एआरएम शाखा - १ मुंबई

३७, क्षामलया, पाटकर हॉल समोर, न्यु मरिन लाईन्स, ठाकरसी मार्ग, मुंबई ४०० ०२०. द्र. क्र. (०२२) २२०६५४२५/३०, २२०६५४४३८ ईमेल : cb2360@canarabank.com तावा सूचना (अनुच्छेद १३(४))

ज्याअर्थी : अधोहस्ताक्षरित कॅनरा बॅंक यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्श ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायद ५४/२००२) (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखीत) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये कर्जदार मे. श्री लिलथा एन्टरप्रायजेस यांना खालील सूचनेत निर्देशित सूचना अनुसार रक्कम रु. १,०८,८०,५९७.३४/-(रु. एक करोड आठ लाख ऐंशी हजार पाचशे सत्याण्णव व चौतीस पैसे मात्र) दि. ०३.०७.२०२० अनुसार या रकमेचे प्रदान त्यावरील व्याज व अन्य मूल्य यांच्यासह दि. ०१.०७.२०२० पासून सदर सचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सचना

कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसर केली असल्याने. सदर सचना कर्जदार व आम जनतेस् देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचन सदर नियम ८ व ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा दि. २८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

दि. ०३.०७.२०२० रोजी जारी केली होती.

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे कॅनरा बँक, मांडवी शाखा, मुंबई (कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा, मुंबई येथे हस्तांतरण केलेली) यांच्या प्रभारांतर्गत रक्कम रु. १,८०,३८,७९५.००/- (रु. एक करोड आठ पढ़ील व्याज व प्रासंगिक खर्च मूल्य दि. ०१.०२.२०२४ पासून रकमेच्या अधीन असेल

-कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (८) अंतर्गत कर्जदार यांचे याद्वारे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब्ध वेळेत प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी.

स्थावर मालमत्तेचे विवरण

गाळा क्र. २०१ए व २०१बी, दुसरा मजला, प्लींथ क्र. ए२, प्रेरणा कॉम्प्लेक्स, मानोकोळी दापोडा रोड. गाव भिवंडी, ठाणे.

प्राधिकृत अधिकारी. दिनांक : २८.०२.२०२४ कॅनरा बँक ठिकाण : ठाणे

⋘ **SRM E-TENDER NOTICE MAHA**TRANSCO

For further details visit our website :-https://srmetender.mahatransco.in

राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकरिता

मुंबई, महाराष्ट्र येथील रिअल इस्टेट सेक्टरमध्ये कार्यरत कर्जनावारीपणा बोई ऑफ इंडिया (कॉर्पिट ट्यूकीक्रीया टियाल्युब)

राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटेड U45100MH2004PTC162319

क. २२५, दिवान कंपाउंड, बोरिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०६६

हर्पीकडून पुढील तपशील cirp.ritebuiltec@gmail.co

तपशील ईमेल cirp.ritebuiltec@gmail.com वर व/वा वर्चुअल डाटा रूम कोड व विनियमनाच्या तरतूदीच्या अंतर्गत उपलब्ध आहे

ritebuiltec@gmail.com बर व https://wwv

दि. २५ जानेवारी, २०२४ (मूळ) २८ फेब्रुवारी, २०२४ (१ला विस्तार)

०९ मार्च, २०२४ (१ला विस्तार ३१ मार्च, २०२४ (२ रा विस्तार

० एप्रिल, २०२४ (२ रा विस्तार

दि. २४ फेब्रुवारी, २०२४ (मूळ)

दि. २५ मार्च, २०२४ (मळ)

corprestructuring.com/RBP.html बर उपलब्ध आ

ठराव विशेषज्ञ राईट बिल्टेक प्रायव्हेट लिमिटे

(सीआयआरपी अंतर्गत आदेश दि. २५ ऑगस्ट, २०२३ अंतर्गत

नोंदणीकरण क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९

प्रक्रिया बिहित वेवसाइट : https://www.incorprestructuring.com/RBP.htm

ड्युकॉन इंफ्राटेक्नॉलॉजीसलिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ड्युकॉन हाऊस, प्लॉट क्रमांक ए /४, रस्ता क्रमांक १, एमआयडीसी, वागले इंडस्ट्रिअल इस्टेट, ठाणे ४०० ६०४.

दुरध्वनी क्रमांक : ०२२- ४११२२११५, फॅक्स क्रमांक : + ९१ २२ ४११२ २११५ इ मेल : <u>cs@duconinfra.co.in</u> संकेतस्थळ : <u>www.duconin</u> सीआयएन : एल७२९००एमएच २००९पीएलसी १९१४१२

सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) चे कलम १०८ आणि ११० मधील तरतुदींना तसेच अन्य

आवश्यक त्या तरतुर्दीना अनुसरून तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ (ज्या करण्यात

आलेल्या वैधानिक सुधारणा आणि रि एनऍक्टमेंट यांचा समावेश आहे) आणि सिक्यरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिय लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्सअँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) तसेच अन्य आवश्यक ते

नियम आणि कायदे असल्यास, त्यांना अनुसरून कंपनी टपाली मतदान सृचनेमध्ये नमूद केलेल्या प्रस्तावांना आपल्या सभासदांची सहमती मागवीत आहे, जी सृचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>duconinfra.co.in</u> येथे उपलब्ध करून देण्यात येणार आहे.

कंपनीच्या सभासदांची मान्यता टपाली मतदानाच्या माध्यमातून आणि इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने केवळ खालील प्रमाणे नमृ करण्यात आलेल्या टपाली मतदान सचना दिनांकीत २७ फेब्रुवारी २०२४ आलेल्या प्रस्तावांना तसेच त्यासह त्या संबंधीच्या

. कंपनीच्या प्राधिकृत समभाग भांडवलातवाढ करणे आणि कंपनीच्या मेमोरेंडम ऑफ असोसिएशनच्याकॅपिटल या मह्यांग् . प्पाली मतदान सचना सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमातन निर्गमित करण्याची प्रक्रिया कंपनीने गुरुवार

दिनांक २९ फेब्रुवारी २०२४ रोजी पूर्ण केली आहे आणि ही सूचना अशा सर्व सभासदांना पाठविण्यात आली आहेत ज्या

सभासदांची नावे डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या सभासद नोंद पुस्तिकेत आणि लाभार्थी मालकांच्यायादीत कट ऑफ तारीख

म्हणजेच २३ फेब्रुवारी २०२४ रोजी उपलब्ध आहेत. सभासदांचे मताधिकार हे कंपनीच्या समभाग भांडवलातसभाग्यनांकटे

उपलब्ध असलेल्या समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. जी व्यक्ती कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभासद नाही,

. समाभ्यतंत्रे मान्यक्ष्य नाया प्राप्त । समाभ्यतंत्रे मार्गिकार निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ तारीख : सृक्रवार दिनांक २३ फेब्रुवारी २०२४. जी व्यक्ती वरील प्रमाणे नमृद करण्यात आलेल्या कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची सभासद नाही, त्यांनी टपाली मतदान सूचना

इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान प्रक्रियेस प्रारंभ होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : शनिवार दिनांक ०२ मार्च २०२४

इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान प्रक्रिया समाप्त होण्याचा दिवस, तारीख आणि वेळ : ३१ मार्च २०२४ संध्याकाळी ५. ० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार). त्या नंतर इ मतदान मंच एनएसडीएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येणार आहे. एखाद्या प्रस्तावावर एखाद्या सभासदाने एकदा मतदान केलेले असेल तर करण्याची अनुमती असणार नाही. आणि

वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या कालावधीनंतर इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने प्राप्त झालेली सभासदाची सहमती किंवा

असहमती वैध असणार नाही आणि वरील प्रमाणे नमूद करण्यात आलेल्या अंतिम तारखेनंतर इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने

. कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) चे कलम १०८ मधील तरतुदींना तसेच अन्य आवश्यक त्या तरतुदींना अनुसरून तसेच त्यास

ाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर

रिक्वायरमेंटस) नियम २०१५ स्टॉक एक्स्चेंज यांच्याकडे, कंपनी टपाली मतदान सचना दिनांकीत २७ फेब्रुवारी २०२४ मध्ये

नमूद करण्यात आलेल्या प्रस्तावांवर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचाहक्क बजावता यावा यासाठी इ मतदा सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

इ मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात यावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून कंपनीच्या

संचालक मेंडळने श्रीमती श्रुती एच शाह, प्रॉबेटसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस ८८५२ आणि सीओपी ८९९७), मुंबई यांची नियुक्ती केली आहे. सुचनेत नमृद करण्यात आलेल्या प्रस्तावांच्या संदर्भातील प्रपत्रे पाहणीसाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात

इन्व्हलप या टपाली मतदानासाठी सभासदांना निर्गमित करण्यात येणार नाही. आणि आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान

. गद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावण्यासाठी एनएसडीएल यांनी उपलब्ध करून दिलेली इ मतदान सेवा उपलब्ध करून देत आहे.

इ मतदान प्रक्रियेचा सविस्तर तपशील टपाली मतदान सुचनेत विस्ताराने देण्यात येत आहे. ज्या सभासदांनी आपले इ मेल तपशील

नोंदणीकृत / अद्ययावत केलेले नसतील त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले इ मेल तपशील संबंधित डिपॉझिटरी

जर आपल्याला इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने होणाऱ्या मतदान पध्दतीसंदर्भात काही प्रश्न किंवा समस्या असल्यास विं

इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रक्रियेच्या संदर्भात काही प्रश्न असल्यास त्यांच्या निराकरणासाठी श्री सागर घोसाळकर, नॅशनल सिक्युरिटीज

अँड डिपॉझिटरीज लिमिटेड यांच्याशी www.<u>evoting@nsdl.com</u> येथे संपर्क साधू शकता किंवा दूरध्वनी क्रमांक ०२२- ४८८६ ७०००, ०२२- २४९९ ७००० किंवा टोलफ्री क्रमांक १८००- १०२० - ९९० येथे संपर्क साधू शकता.

मतदानाचे निकाल ०२ एप्रिल २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात जाहीर करण्यात येतील आणि ते

बीएसई आणि एनएसइ यांना सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) नियम २०१५ च्या अनसार कळविष्णयत येतील. जाहीर झालेले निकाल आणि छाननी अधिकारी यांचा अहवाल कंपनीचे संकेतस्थळ duconinfra.co.in येथे आणि स्टॉक एक्स्चेंज यांची संकेतस्थळे म्हणजेचबीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांचे

नंकेतस्थळ www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे अनुक्रमाने आणि एनएसडीएल यांचे संकेत

ड्युकॉन इंफ्राटेक्नॉलॉजीसलिमिटेड यांच्या करित

कार्यकारी पर्ण वेळसंचालक आणि सीएफओ

स्वाश्ररी /

डीआयएन : ०७१४४६८४

. ००) या कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत टपाली मतदानाचे निकाल जाहीर होण्याच्या तारखेपर्यंत खुली असतील मसीए परिपत्रकाच्या अनुसार टपाली मतदान सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रति त्यासह टपाली मतदान अर्ज आणि प्रोपेड बिझनेस रिप्लाय

ाच्या दिवशी (शनिवार, रविवार आणि सुट्टीचे दिवस वगळून) म्हणजेच (सकाळी ९. ०० ते संध्याकाळी

एएफए : एए१/१३९६९/०२/०६१२२४/१०६४७७ दि. ६ डिसेंबर, २०२४ पर्यंत वैध

दादासाहेब फाळके रोड, गींतम नगर, दादर पूर्व, मुंबई ४०० ०१४ (महाराष्ट्र

संबंधितांकरिता विहित प्रक्रिया : cirp.ritebuiltec@gmail.con

MSETCL invites online bids (E-Tender) from reputed & registered Electrical contractors on Mahatransco Website https://srmetender.mahatransco.in for the following Tender Specification.

Tender No.: E-Tender -03/2024-25 Name of Tender: E-Tender for Hiring of one no. of light motor vehicle (LMV) for the office of the Executive Engineer, Major

Stores, Panvel for Financial Year 2024-25. Tender Fee :- Rs. 500 /- + applicable GST RFx No.-7000030278

लएलपी क्र.

३. यूआरएल वेबसाइट

मुख्य प्रोडक्ट्स/सर्व्हिसेसची प्रतिष्ठापित क्षमत

गत उपलब्ध वित्तीय अहवाल यांसह पढील

ात उपलब्ध ।वताय अहवाल यासह पुढाल तपर शेड्युल्स समवेत) व दोन वर्ष, धनकोची सूची, नंबंधित तारीखा संबंधित उपक्रम व प्रक्रिया उपल

ारस्यांची अभिव्यक्ती स्विकृतीची अंतिम तारीख

प्रस्तावित ठराव अर्जाची तरतुदीय सूची जारी करण्य

स्ताबित ठराव अर्जाचे आयोजन ठरावाकरिता विनंत

व माहिती उपक्रम जारी करण्याची तारीखा, मूल्यांकन

ठराव आराखाडा सादरीकरणाकरिता अंतिम तारीख

क्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट यांना सहमती आमंत्रित करण्यात येत आहे

त्यांनी ही सचना केवळ माहितीसाठी आहे. असे समजावे

सकाळी ९. ०० वाजता (भारतीय प्रमाण वेळेच्या अनुसार)

पार्टीसिपंटस यांच्याकडे नोंदणीकृत / अद्ययावत करून घ्यावेत.

www.evoting.nsdl.com येथे प्रसिद्ध करण्यात येतील.

स्थळ : ठाणे

दिनांकीत २७ फेब्रुवारी २०२४ केवळ माहितीसाठी आहे. असे समजावे.

सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की,

. एनएसडीएल) यांची सेवा घेत आहे

कर्मचारी / वर्कमेन यांची संख्य

-गत वित्तीय वर्षामध्ये विक्री केलेल्या मुख्य प्रोड

Online Downloading the RFx: Dt.01.03.2024, 12:00 Hrs. to 08.03.2024, 12:00 Hrs. Online Submission of the RFx: On or Before Dt. 08.03.2024, 12:00 Hrs. Online Opening of the Techno Commercial RFx Dt. 08.03.2024, at 13:00 Hrs. (If possible) Online Opening of the Price bid: Dt. 08.03.2024 at 15:00 Hrs. (If possible)

Contact Person: -The Executive Engineer, Mobile No. 9930057633 Note: All eligible Supplier/Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of MSETCL

Executive Engineer (I/C), Major Stores, Panvel.

COSMOS BANK

रिकव्हरी ॲन्ड साईट-ऑफ विभाग क्षेत्र-२ संबंधित पत्ता : होरिझॉन बिल्डीम, १ ला मजला, रानडे रोड व गोरवले रोड जंक्शन, गोरवले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),

अंतर्गत सूचना जी वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध करण्यात येणार आहे जर ती परत आली स्वीकारण्यात आली नाही तर/त्यांच्यापर्यंत पोहोचली नाही तर. गणी सूचना याद्वारे देण्यात येते आहे की, **कर्जदार/गहाणवटदार** : श्री. राहूल माणीकराव जाधव (कर्ज खाते

क्र. १२२८०१२३३२९), **सह-कर्जदार/ गहाणवटदार** : श्रीम. शिल्पा राहुल जाधव व **हमीदार** . श्री. मुसा एसाहक शेख व २. श्री. प्रसाद सुरेश तेलकर यांनी दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. बोरिवली (पूर्व) शाखा यांच्यासह एकत्रित केली होती व सदर कर्ज खाते ०२.०६.२०२३ पासून **अकार्यर** मालमत्ता (एन.पी.ए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात येत आहे. सदर मागणी सूचना दि. २२.०२.२०२४ रोर्ज अनुसार रु. ३३,४४,०२०.३१/- (रु. तेहत्तीस लाख चव्वेचाळीस हजार वीस व एकतीस पैसे मात्र) अधिक पुढील च्याज व प्रभार दि. ०५.०२.२०२४ अनुसार सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑप फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत गप्त अधिकारान्वये त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर आर.पी.ए.डी. मार्फत मार्फत पाठविली होती, परंतू सदर सूचना कर्जदार संस्था त्यांचे भागीदार, गहाणवटदार व हमीदार यांना मिळाली नाही व परत आली आहे सदर जाहीर सुचना मार्फत याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे

सर्व तो भाग व भूखंड असलेली रहिवासी जागा धारक रूम क्र. सी-१८, मोजमापित ३० चौ. मीटर (बिल

अप क्षेत्रफळ) समतुल्य ३२२.८० चौ. फूट सोसायटी माजीवाडे तारांगण को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात, प्लॉट क्र. १२२, स्वामी विवेकानंद नगर, ठाणे पश्चिम ४०० ६१० येथील गाव माजीवाडे, तालका व जिल्हा ठाणे येथील जिमन धारक सर्व्हे क्र. १६९ (भाग) ३०४ (भाग) व ३०६ (भाग) धारक तालूका व जिल्हा ठाणे येथील व म्हाडा प्राधिकरणाच्या मर्यादेतील व ठाणे महानगरपालिका मंद्रलाच्या **ताणे (प)** ४०० ६१० येथील जिमन धारक बिल्डींग अंतर्गत सर्व समान हक व सविधा यांच्यासह रूम व हक्क यांच्या मार्फत सविधाधिकार व पार्किंग उपलब्ध सदर फ्लॅट व सभासदत्व सदर फ्लॅट संबंधातील. (मालक श्री. राहल माणीकराव जाधव यांच्याद्वारे मालकीचे)

. सुचना पर्यायी माध्यमातून देण्यासाठी पावले उचलली जात आहेत. वरीलपमाणे नमूद करण्यात आलेले कर्जदा येणे असलेली रक्कम ही सूचना पसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांची मुदत उलटून गेल्यानंतर पुढील क्रम घेतला जाईल व तो सरफैसी कायदा २००२ च्या अनुच्छेद १३ व उप अनुच्छेद (४) अनुसार असेल कृपया नोद घ्यावी की, सरफैसी कायदा २००२ च्या अनुच्छेद १३ व उप अनुच्छेद (१३) अनुसार वरील प्रमाण् नमूद करण्यात आलेले कर्जदार, हमीदार, गहाणवटदार यांना सदरील संरक्षित मालमत्ता विक्री, भाडेकरार व अन्य कोणत्याही माध्यमातून दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेड यांच्या लेखी पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरित करण्यास मनाई करण्यात येत आहे व सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतूदी अनुसार उल्लंघन करणे व सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडनीय अपराध आहे.

प्राधिकृत अधिकार्र सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत दि. ०१.०३.२०२४ ठिकाण : मुंबई दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि

कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : २ रा मजला, डीएलएफ सेंटर, संसद मार्ग, नवी दिल्ली ११० ००१. दूर. ९१ ११ ४९५४ ६०१५ सीआयएन : U65990DL2017PLC322041

सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(५) व (६) ची तरतूद पाहा सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत खाजगी

विक्री मार्फत गहाण स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील मालमत्तेचा ताबा प्रतिभूत धनकोंकडून घेतला व सूचन सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) अनुसा

अनच्छेद १३(२) अंतर्गत जारी केली होती व कर्ज खाते क. **एचएलएनएचएफएलकेएएल००१२५५०** मध्ये सदर हक्कांसह मालमनेची **जडी आ** जेथे आहे व जारी आहे जेथे करे आहे व जी काही आहे आधारावर प्रतिभत धनको थकबाकी यांची पर्तता + व्याज व प्रभार यांच्यासह करण्यात येईल व ज्याअर्थी प्रतिभृत धनकोंची थकबाकी + व्याज + प्रभार यांच्यासह सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३(४) अंतर्गत प्रभारित आह व सरफैसी कायदा ८(६) अंतर्गत सदर मालमत्तेच्या विक्रीद्वारे करण्यात येईल. विक्री खाजगी मार्फत अधोहस्ताक्षरित यांच्याद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार यांचे नाव १. अनिता मिर्लीद सरदार, उल्हासनगर, ४ ओटी सेक्शन, सतिष किराणा स्टोअर, शिवशक्ती कॉलनी, सतिष किराणा स्टोअर उल्हासनगर ४ एस.ओ., ठाणे, महाराष्ट्र ४२१ ००४. २. **मिलींद फिकरा सरदार**, उल्हासनगर ४, ओटी सेक्शन, सतिष किराणा स्टोअर, शिवशक्ती कॉलनी, सतिष किराणा स्टोअरच्या मार्ग उल्हासनगर ४, एस.ओ. ठाणे महाराष्ट्र ४२१ ००४.

फ्लॅट क्र. ०२, मोजमापित ४१८ चौ. फूट बिल्ट अप (अंदाजे), तळ मजला, बिल्डींग श्री पुनम को-ऑप. हा. सो. लि. म्हणून ज्ञात सर्व्हें क्र. ५७, हिस्सा क्र. ११, काटेमनीवली गाव, कल्याण पूर्व, ठाणे ४२१ ३०६ येथील सर्व हक्क यांच्यासह (मर्यादित नसलेले वापर केलेले व कार पार्किंग जागा, समान क्षेत्र, सुविधा, उपक्रम, विकास हक्क आदी यांच्यासह (लागू असेल)

तारीख व रकम ह. १८,८१,१७४/– (रु. अठरा लाख एक्याऐंशी हजार एकशे चौंऱ्याहत्तर मात्र) दि. १४.०३.२०२३ अनुसार पुढील व्याज व कर्ज करा २८.०१.२०२२ पासून

प्रत्यक्ष तावा सूचना 23.08.2028 प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात मालमत्तेवर असलेले अडथळे तपशील शून्य लोकल सेल्फ गव्हरमेंटची एकुण थकवाकी (मालमत्ता कर. वॉटर, सेवरेज, मालमत्तेचे राखीव मूल्य रु. १६,००,०००/- (रु. सोळा लाख मात्र)

अटी व अर्ती : १. विक्री खाजगी मार्फत जशी आहे जेथे आहे व जशी आहे जी आहे व जेथे कठे आहे आधारावर केली जाईल. **२.** खरेदीदा यांना विक्री विनियमनाच्या २५% जमा करणे आवश्यक आहे व प्रतिभत धनकोंच्या स्विकती पासन पढील कार्यरत दिवशी (कॅपिटल इंडिय होम लोन्स लिमिटेड) यांच्या ७ (सात) दिवसांच्या आत रक्कमेच्या व मालमत्तेची खरेदी करणास येईल. ३. खरेदीदार यांनी १०% रक्कम जमा करार्व व खंड (२) वरील अनुसार जमा करून २५% अर्जासह सादर करावे. ४. रक्कमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास खंड (२) वरील अनुसार अर्जासह रक्कमेचे १०% रक्कम यांच्यासह प्रदान करावे. ५. जर प्रस्ताव स्विकृत नंतर खरेदी केलेली रक्कम प्रतिभूत धनकोंच्या १०% प्रदान केली असल्या अर्जदारांनी व्याजासह प्रदान करावे. ६. मालमत्तेची विक्री प्रतिभृत धनकोंच्या ज्ञात वा अज्ञात असलेल्या प्रभारांवर करावी. प्राधिकृत अधिकारी प्रतिभूत धनको यांनी तिसरे पक्ष दावे/ हक्क/ थकबाकी यांच्या करिता जबाबदार नसेल. ७. खरेदीदार यांनी मालमत्तेच्या संबंधात त्यांच्या माहितीनुसा भरपुर शोध घ्यावा (विक्री खाजगी आधारावर करावी). खरेदीदार यांनी सदर प्राधिकत अधिकारी/ प्रतिभत धनको यांच्या संबंधात कोणतेही दाव असल्यास सादर करावे. ८. प्रतिभृत धनको यांच्याकडे कोणतेही कारण न देता सर्व हक्क खरेदी रदद वा स्विकृत करण्याचा अधिकार आहे. ९. प्रस्ताव सादरीकरणा दरम्यान प्रतिभूत धनको उच्च प्रस्ताव स्विकृत केला जाईल. जर उच्च बोली जमा करताना खंड (२) वरील उर्वरित रक्का प्रतिभूत धनको यांनी दुसरी उच्च प्रस्ताव विनंती पाहावी. १०. इच्छुक पक्षांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना पुढील माहिती/ तपशील यांकरिता संपर्क साधावा वा अर्ज सादर करावा. **११**. खरेदीदार यांनी सर्व स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन मूल्य व अन्य खर्च, कर ड्युटीज मालमत्तेच्या खरेदीच्या वेळी भरावे. **१२.** विक्री सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतूदी सह अनुपालन आहे.

दि. ०१.०३.२०२४ ठिकाण : कल्याण

प्राधिकृत अधिकार्र कॅपिटल इंडिया होम लोन्स लिमिटेड

बैंक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharasĥtra A GOVE OF INDIA UNDERTAKING

ठाणे क्षेत्रिय कार्यालय बी-३७, वागळे इंडस्टियल इस्टेट, ठाणे (प) ४०० ६०४. दूरध्वनी : ०२२-२५८२९४०६, २५८२३०४० फॅक्स : ०२२-२५८२९७३१ इ मेल : dzmthane@mahabank.co.in मुख्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे – ५

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शिअल असेट्स कलम १३ (२) आणि इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (सरफेसी कायदा) अनुसार तसेच त्यासह वाचा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चा नियम ३ (१) अनुसार) बँक ऑफ महाराष्ट यांच्याकडे असलेली खालील प्रमाणे नमुद केलेले कर्जदार यांची खाती जी एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली आहेत, बँकेने सरफेसी कायद्याच्य कलम १३ (२) अनुसार सुचना खालील प्रमाणे नमुद केलेल्या तारखेला जारी केली होती. सदरील सुचना सदरील कर्जदार / हमीदार यांच्या शेवटच्या जात पत्यावर प्राप्त होऊ न शकल्यामुळे संबंधितांच्या माहितीसाठी ही जाहीर सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.

खालील प्रमाणे नमुद्र केलेले कर्जदार / हमीदार यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना : ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत. खालील प्रमाणे नमूद केलेली रक्कम जी आपल्याकडून संबंधित तारखेला येणे आहे अधिक त्यावरील त्यापुढील व्याज विहित करण्यात आलेल्या दराने, संपूर्ण रक्कम अदा होण्याच्या तारखेपर्वंत, कर्ज / अन्य करारनामे यांच्या अनुसार आणि जी कागदपत्रे आपण निष्पादित केली आहेत त्यांच्या अनुसार अदा करावी. सदरील करारनाम्यानुसार कर्जदार यांच्या सरक्षेसाठी संबंधित मालमत्ता ज्या नावांच्या समोर निर्देशित करण्यात आल्या आहेत, त्यांच्यावर बँक ऑफ महाराष्ट्र यांचा भार आहे

कर्जदार यांचे नाव व पत्ता	मे.मंजूदेवी किरणा स्टोअर्स, प्रोप्रायटर - श्रीम. मंजूदेवी मदनला	ल माळी पत्ता दुकान क्र. १९, ओम इंडस्ट्रीयल इस्टेट, चिंतूपाडा,	
	पालघर पश्चिम तालूका व जिल्हा पालघर ४०१ ४०४. तसेच : फ्लॅट क्र. १०२, बिल्डींग क्र. ०२,		
	ओमसाई ए विंग, देविशा रोड, वजरी पाडा, पालघर ४०१ ४०४	तसेच: फ्लॅट क्र. ए/३०१, सनशाईन अपार्टमेंट, पालघर पश्चिम	
	४०१ ४०४.		
हमीदार यांचे नाव व पत्ता	श्री. मदनलाल चुनीलाल माळी (हमीदार) : दुकान क्र. १९, ओम इंडस्ट्रीयल इस्टेट, चिंतूपाडा, पालघर पश्चिम तालूका व जि		
	पालघर ४०१ ४०४. तसेच : फ्लॅट क्र. १०१, बिल्डींग क्र. ०२, ओमसाई ए विंग, देविशा रोड, वजरी पाडा, पालघर ४०१ ४०४		
	तसेच : फ्लॅट क्र. ए/३०१, सनशाईन अपार्टमेंट, पालघर पश्चिम	म ४०१ ४०४.	
	श्री. कालीशंकर रामुसुचैत शर्मा (हमीदार) : ०१, त्रिमुर्ती इंजि	. कार्य, बिडको रोड, पालघर (प), तालूका व जिल्हा पालघर	
	४०१ ४०४.		
	श्री. पुष्पराज देवीदत्त फुलारा, (हमीदार) ५०६, सुर्या कॉलनी, ल	नोकमान्य नगर, पालघर तालूका व जिल्हा पालघर ४०१ ४०४.	
शाखेचे नाव : पालघर शाखा	मागणी सूचना दिनांक : ०९.०१.२०२४	एनपीए तारीख: २९.१०.२०२३	
मालमत्तेचे विवरण/ प्रभारित मालमत्ता	गाळा क्र. १९व २०, ओम इंडस्ट्रियल इस्टेट, चिंतुपाडा, पालघ	गर पश्चिम तालूका व जिल्हा पालघर ४०१ ४०४ मालमत्ता श्रीम.	
	मंजुदेवी मदनलाल माळी व श्री. मदनलाल चुनीलाल माळी यांच	या नावे	
रक्कमेचे स्वरूप	रोख पत खाते क्र. ६०२७५४००७७९ करिता रु. १७.०० लाख	डब्ल्यूसीटीएल यांच्यामध्ये रूपांतरित.	
पत सुविधा/	खाते क्र. ६०३८७५३३५१० दि. २९.०६.२०२१		
प्रतिभृती : समतुल्य गहाण गाळा क्र. १९ व २०, ओम इंडस्ट्रीयल इस्टेट, चिंतुपाडा, पालघर पश्चिम तालुका व जिल्हा पालघर ४०१ ४०४.			
आतम्हा - तनपुर्य गराय गाळा अर. ६१ व रण, जान २०८८, वर्षा २८८८, विश्वाश्चा, नारावर पारवम तार्लुका व जिल्हा नारावर ४७९ ४७४.			
त्रातमूता : समपुरव गहाण गाळा क्रा. ११	,		

कर्ज खर्च.

	1 1 2 1 2 1 1 1 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2 1 2			
	मदनलाल माळी व श्री. मदनलाल चुनीलाल माळी यांच्या नावे			
प्रतिभूती	समतुल्य गहाण गाळा क्र. १९ व २०, ओम इंडस्ट्रियल इस्टेट, चिंतुपाडा, पालघर पश्चिम तालूका व जिल्हा पालघर ४०१ ४०४.			
पत सुविधांचे स्वरूप व रक्कम	एफआयटीएल खाते क्र. ६०३८७५३६०५५ व रु. २३५,०००.०० दिनांक			
प्रतिभूती	अतिरिक्त प्रभार गाळा क्र. १९ व २०, ओम इंडस्ट्रियल इस्टेट, चिंतुपाडा, पालघर पश्चिम, तालूका व जिल्हा पालघर ४०१ ४०४.			
TSTREET STREET (FE 20 28 20 N 2THIN) IT 12 288 20/ 1 NEW STREET S 520 20/ 52 20/ 17/ 17/ 200 1 STREET STREET STREET				

एकूण थकबाकी मंजुदेवी किराणा स्टोअर्स संबंधात रु. २०,३४,१८६.०० + अन्य कायदेशीर खर्च कपात केला नाही आहे. (चालू)

માં. તેમું માંમદોપૂર તિ મેં મુખા તેમૂંતિ દ						
कर्जदार यांचे नाव व पत्ता	श्री. राजू बंगबहादूर सिंह (कर्जदार) व श्रीम. पुजा राज्	(सिंह (सह-कर्जदार) : नवकार अपार्टमेंट, कांचन छाया				
	अपार्टमेंट, सुखसागर गली, पालघर ४०१ ४०४ तसेच फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, निधी पॅलेस गाव माहिम					
	माहिम रोड पालघर ४०१ ४०४.					
शाखेचे नाव : पालघर शाखा	मागणी सूचना दिनांक : ०९.०१.२०२४	एनपीए तारीख : ०२.१२.२०२३				
मालमत्तेचे विवरण/ प्रभारित मालमत्ता : फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, निधी पॅलेस, गाव माहिम, माहिम रोड, पालघर ४०१ ४०४ मोजमापित ६३.६६ चौ. मीटर (बीए)						
A	a a i i ii a ii a a a a a a a a a a a a a a a					

पत सुविधांचे स्वरूप व रक्कम : गृह कर्ज रु. १५.०० लाख (खाते क्र. ६०२७५४००७७९) प्रतिभूती : समतुल्य गहाण फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, निधी पॅलेस, गाव माहिम, रोड पालघर ४०१ ४०४. मोजमापित ६३.६६ चौ. मीटर (बीए) श्री. राजू बंगहाबहादूर् सिंह व श्रीम. पुजा राजू सिंह यांच्या नावे आहे व सीमा खालीलप्रमाणे : पूर्वेस : खुली जागा, पश्चिमेस : पॅसेज स्टेअर्स फ्लॅट क्र. १०२, उत्तरेस : खुली जागा, **दक्षिणेस**

खुली जागा, पूर्वेस : खुली जागा, पश्चिमेस : पॅसेज शिड्या, फ्लॅट क्र. १०२, उत्तर : खुली जागा, दक्षिणेस : खुली जागा. **सध्याची थकबाकी (०९.०१.२०२४ अनुसार) :** रु. १३,९३,४१२.००/- अलागू व्याज रु. २,४२,२९३.००/- ७.२५% पी/ए (चालू) + अन्य खात्यामधील कायदेशीर

राजू बंगाबहादूर सिंह व पुजा राजूसिंह यांच्याकरिता एकूण थकबाकी रु. १६,३५,७०५. ०० + अन्य कायदेशीर खर्च कपात नाही (चालू) संबंधित कर्जदार/ हमीदार यांनी बँक ऑफ महाराष्ट्रचे प्रदान करण्यास कसूर केली असल्याने बॅक ऑफ महाराष्ट्रने वरील प्रतिभृत मालमत्तेची ॲक्टच्या अनुच्छेद १३ (४) अंतर्गत

प्रक्रिया केली आहे व लागू नियम अनुसार सदर संबंधित कर्जदार/ हमीदार यांनी स्वत:च्या मूल्यावर व जबाबदारीवर करावे सरफैसी कायदा तरतूदी अनुसार संबंधित कर्जदार/ हमीदार यांनी वरील सदर मालमत्तेचे हस्तांतरण करावे व कोणतेही विक्री, भाडेकरार वा अन्य काही असल्यास बँक ऑफ महाराष्ट्र यांना लेखी स्वरूपात सुचित करावे. कोणतेही सदर तरतुदीच्या अनुसार सरफैसी कायद्याच्या समवेत दंडात्मक असेल.

(आदित्य नाथ झा) महाव्यवस्थापक व प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ महाराष्ट्र, ठाणे क्षेत्र

ति. २९.०२,२०२४

अधिक माहितीकरिता, सूचना अधोहस्ताक्षरित यांच्याकडून रिटर्न सूचना आली आहे.

बी राज बंगबहाटर सिंह व पजा राजसिंह

मुंबई ४०० ०२८. दूर. क्र. ०२२-६९४७६०५४/२८/५७/५८ सरफैसी कायदा २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत व नियम ३(१)

स्थावर मालमत्तेचे विवरण (प्रतिभूत मालमत्ता)